



Datum: 18 februari 2015
 Onderwerp: Jaarlijkse Vergadering van Deelgenoten - Stadstuin Amersfoort
 Locatie: Scouting gebouw
 Tijdstip: 19.30 uur – 21.30 uur

Aanwezig bestuur Deelgenoten	Aanwezige Deelgenoten/genodigden	Onafhankelijke Avondvoorzitter
Paul Deen (Voorzitter)	± 35 Deelgenoten/bewoners	Willem van Laar
Johan Kole (bewoners)		
Merith van Hove (Portaal)	Bas Kemper (notulen - secretariaat)	
Norbert Sidler (Het Eiland)		
Mark Geurtsen (Koninkrijkszaal)		
Mariëtte Benschop (bewoner)		
Wim den Hartog (St. Schietbaan Nieuwland)		

Opening / mededelingen / inleiding

- Om 19.30 uur wordt de vergadering door de (onafhankelijke) avondvoorzitter Willem van Laar geopend.
- In een korte voorstelronde stelt het bestuur zich even voor.
- Vraag: Waarom is de gemeente Amersfoort niet aanwezig bij deze bijeenkomst?
 In de Vergadering van Deelgenoten is de gemeente Amersfoort niet aanwezig en geen partij, omdat zij geen deelgenoot is. In de stichting Stadstuin - die verantwoordelijk is voor het beheer en onderhoud van het (mandelige) groen - is de gemeente Amersfoort wel betrokken.
- Vraag: Hoe is de stemverhouding in de stichting Stadstuin?
 Gemeente Amersfoort 4 stemmen (2 personen x 2 stemmen), Portaal 3 stemmen (1 persoon x 3 stemmen), bewoners 3 stemmen (3 personen x 1 stem), Koninkrijkszaal 1 stem (1 persoon x 1 stem), Beheerstichting Het Eiland 1 stem (1 persoon x 1 stem), Schietbaan Nieuwland 1 stem (1 persoon x 1 stem). Totaal 13 stemmen.

Verslag VvD d.d. 26 juni 2013

- Het verslag wordt goedgekeurd en vastgesteld.

Financiën

- Norbert Sidler (penningmeester) geeft een toelichting op de financiële stand van zaken.
- De registeraccountant heeft het financieel jaarverslag van 2013 goedgekeurd. Het jaarverslag van 2014 ligt op dit moment ter goedkeuring bij de accountant.
- De bestaande financiële middelen zijn conform de statuten ondergebracht bij een Nederlandse bank, die toen de triple-A status had, nl. de Rabobank. Op dit moment heeft geen enkele Nederlandse bank de triple-A status meer.
- Uit de bestaande financiële middelen kan - met inachtneming van de huidige parameters, inflatie 1,5% en rendement van 2,3 % - het onderhoud van het groen voor de komende 38 jaar gefinancierd worden. Aangezien de rendementen op tegoeden sterk gedaald zijn de laatste jaren, moet goed op de uitgaven gelet blijven worden om te zorgen dat de 38 jaar gehaald wordt. De financiële planning – gebaseerd op een overzienbare periode van 5 jaar - laat zien dat dit haalbaar is. De ontwikkelingen op de financiële markten zijn – zeker voor een periode langer dan 5 jaar - niet te voorspellen, dus het bestuur zal dit goed blijven monitoren.
- Een kostenbesparende maatregel waartoe het bestuur besloten heeft, is de verlaging van het bedrag voor ingediende bewonersinitiatieven etc. (stelposten) van € 33.000,- naar € 10.000,- per jaar.



- Bij aanvang van de stichting Stadstuin werd nog gerekend met rendementen van 4,5 – 5 % per jaar, nu is dat ca. 2,3 %. Daarnaast heeft de gemeente Amersfoort de jaarlijkse bijdrage (subsidie) van € 141.000,- in het kader van de stadsbrede bezuiniging van 15% verlaagd naar € 125.000,- en is de inflatiecorrectie stopgezet. Welke gevolgen de onder preventief financieel toezicht stelling van de gemeente Amersfoort door de provincie Utrecht heeft, is niet bekend.
Het bestuur van de stichting Stadstuin heeft het college van Amersfoort verzocht om in elk geval de inflatiecorrectie op de bijdrage vanaf 2015 weer te gaan uitbetalen. Het antwoord van de gemeente Amersfoort op dit verzoek is aangehouden, hetgeen zou kunnen betekenen dat de gemeente niet negatief tegenover dit verzoek staat. Echter dit zal pas blijken als er een formeel antwoord komt van de gemeente.
- **Vraag: Wat gebeurt er als na afloop van de officiële periode van 38 jaar de 'pot' met financiële middelen leeg is?** Na de totale periode van 50 jaar (dus nu naar 38 jaar) zullen de bewoners (deelgenoten) misschien opnieuw een bedrag moeten storten voor de financiering van het onderhoud en beheer van het groen. Het bestuur zal tegen die tijd samen met de bewoners en de gemeente een besluit daarover moeten nemen.
- **Vraag: Is er uit de inleg van de bewoners betaald (aan Heijmans Vastgoed) voor het onderhoud van het groen in de periode 2002 – 2007 voordat de stichting werd opgericht?**
Norbert Sidler geeft aan dat er een afrekening is geweest met Heijmans bij de oprichting van de stichting Stadstuin in 2007. De details hiervan heeft hij niet paraat. **[naschrift: na controle in de boekhouding is gebleken, dat er over de periode van 2002 - 2007 toen Heijmans Vastgoed het groenbeheer uitvoerde, niet is betaald voor het groenonderhoud door de stichting Stadstuin.]**
- **Vraag: Stel de bijdrage van de gemeente Amersfoort wordt nul of nihil, wat gebeurt er dan? Betekent dit dan dat de gemeente Amersfoort ook minder stemrecht krijgt?**
Het bestuur antwoordt dat dit niet vastgelegd is in de statuten, de tijd zal leren of deze situatie zich ooit zal voordoen.
- **Vraag: Hoe hoog is de bijdrage (subsidie) van de gemeente Amersfoort voor onderhoud aan andere wijken in Amersfoort ten opzichte van Stadstuin?**
De exacte bedragen zijn bij navraag niet bekend gemaakt, wel is bekend dat Stadstuin een gemiddeld hogere bijdrage krijgt dan andere wijken. Afgesproken wordt dat het bestuur nogmaals deze vraag stelt aan de gemeente Amersfoort.
- **Vraag: Is de korting op de subsidie van Stadstuin kleiner/gelijk/groter dan voor andere wijken? Zou de korting niet minder moeten zijn, omdat de bewoners zelf een bijdrage hebben gedaan voor het onderhoud van het groen?** Het bestuur zegt toe dit te zullen navragen bij de gemeente Amersfoort.

Rapportage snelheidsmeting

- Mariëtte Benschop licht de rapportage van de uitgevoerde snelheidsmeting toe.
- De snelheidsmeting is uitgevoerd op 3 locaties om objectief te meten en daarmee wordt het mogelijk om een lopend discussiepunt – of er wel of niet te hard gereden wordt – op basis van werkelijke feiten te voeren. De meting is eerst uitgevoerd met een display die niet aanstond en daarna een week waarbij de display aangaf wat de gemeten snelheid was van een passerend voertuig.
- Een verkeerskundige heeft op basis van de resultaten een advies uitgebracht.
- De resultaten kunt u terug vinden in de bijlagen en zal op de [website](http://www.onzestadstuin.nl) worden gepubliceerd.
- Het bestuur heeft de snelheidsmeting besproken en is uiteindelijk tot de conclusie gekomen dat verkeersgerelateerde zaken niet tot de verantwoordelijkheden van de stichting Stadstuin behoren. De stichting heeft de verantwoordelijkheid om te zorgen voor het beheer en onderhoud van het groen in Stadstuin. Verkeerszaken behoren tot de verantwoordelijkheid van de gemeente Amersfoort. Dat de stichting Stadstuin dat in het verleden wel heeft gedaan is een zaak van welwillendheid geweest, maar in het licht van de huidige financiële stand van zaken en de toekomstige verwachtingen is het noodzakelijk om zich uitsluitend met het beheer en onderhoud van het groen bezig te houden. E.e.a. staat los van de uitkomst van de metingen en de eventuele noodzaak om snelheidsremmende maatregelen toe te passen.
- Als bewoners van Stadstuin toch snelheidsremmende maatregelen willen toepassen, dan zullen zij zelfstandig actie moeten ondernemen en de gemeente benaderen met deze vraag. Verkeersmaatregelen, onderhoud, parkeerhandhaving en beheer van de wegen in de Stadstuin vallen onder de verantwoording



van de wegbeheerder, in dit geval de gemeente Amersfoort. De stichting Stadstuin biedt wel aan om een gesprek te faciliteren met een verkeerskundige van de gemeente Amersfoort om de uitkomsten van de snelheidsmeting toe te lichten. Een bewonersdelegatie van 4 - 6 personen zal aan dit gesprek kunnen deelnemen. Een oproep wordt gedaan om zich te melden als men wil deelnemen aan dit gesprek, de oproep zal ook via de website worden gedaan aan alle bewoners van Stadstuin. Als het gesprek plaatsgevonden heeft, zal een verslag hiervan op de website worden gepubliceerd.

▪ **Vraag: De display gaf ook de snelheid van fietsers aan, zij die dan ook meegeteld in de resultaten?**

Het bedrijf dat de metingen heeft uitgevoerd, heeft aangegeven dat fietsers uit de resultaten zijn gefilterd. Hoe dit gedaan is zal worden nagevraagd en teruggekoppeld via [de website](#).

Werkgroep Groen

- Paul Deen licht toe dat besloten is voor een versobering van bewonersinitiatieven. Er zijn minder financiële middelen beschikbaar, daarbij gaat het niet alleen om de kosten van aanleg, maar zeker ook voor de kosten (stijging) van het (langdurige) onderhoud.
- Om er zeker van te zijn dat het onderhoud en beheer zo efficiënt en effectief mogelijk worden uitgevoerd, zal er gewerkt gaan worden volgens de RAW (besteks)methodiek. Zowel de hovenier (aannemer) als Bas Kemper (directievoerder) zijn bezig met extra scholing om deze methodiek goed toe te passen en zo het beste (kostentechnische) resultaat binnen de begroting te behalen.
- Een van de punten waar het bestuur verbetering wil bereiken is de begroeiing van de wal. De huidige begroeiing met bloemrijkgras zorgt niet overal voor het gewenste resultaat. Een bewonersinitiatief van bewoners aan de Forel om dit aan te pakken is niet haalbaar. Dit vanwege de uniformiteit (zelfde beeld) van de gehele wal, maar ook vanwege de investering in de aanleg en belangrijker nog de (langjarige) verhoging van de beheerkosten als gevolg van de nieuwe aanplant. Deze kostenverhoging is niet wenselijk. Er ontstaat een discussie over de inzet van bewoners die de beheerkosten zouden kunnen verlagen. Uit de praktijk blijkt echter dat de bereidheid van bewoners om zich in te zetten bij het onderhoud van stukjes Stadstuin bijzonder laag is. Dit is o.a. gebleken bij het onderhoud van De Pergola (de eetbare tuin (voorheen speeltuin) aan de Brasem/Forel/Baars). De afspraak is bij aanleg gemaakt dat het onderhoud door bewoners wordt gedaan, maar als het teveel werk is voor de meehelpende bewoners (dit is helaas maar een kleine groep), dan wordt de hulp ingeroepen van hoveniersbedrijf 't Hofland.
- Om te bespreken en te informeren hoe de wal mooier gemaakt zou kunnen worden, zal een rondgang met een expert van de gemeente Amersfoort georganiseerd gaan worden. Tijdens de rondgang kan dan uitgelegd worden wat bloemrijkgras nu feitelijk is en wat er daarmee mogelijk is binnen Stadstuin. Wellicht is op sommige locatie voorlopig geen gewenst resultaat mogelijk. Op basis van deze input zal dan bekeken worden hoe het beheer (maaibeleid) van de wal aangepast moet worden.

▪ **Opmerking: Sinds dat 't Hofland het beheer en onderhoud uitvoert, ziet Stadstuin er een stuk beter uit!**

▪ **Vraag: Het probleem met wateroverlast is nog steeds groot! Heijmans Vastgoed heeft de drainage nooit goed aangelegd. Waarom gebeurt hier niets aan?**

Het probleem met wateroverlast wordt door het bestuur zeker onderkend. In het verleden heeft het bestuur opdracht gegeven om extra drainage aan te laten brengen door BTL, echter deze extra drainage biedt maar beperkt verlichting van de problemen. Er is een bodemonderzoek is uitgevoerd, om meer inzicht te krijgen in de opbouw van de bodem. Al geruime tijd is het bestuur bezig met het probleem, er zijn ook gesprekken geweest met Heijmans en de gemeente Amersfoort. Heijmans heeft al aangegeven dat zij zich niet verantwoordelijk voelen voor de problemen. Het probleem van wateroverlast is overigens niet uniek voor Stadstuin, dit speelt in vele wijken van Amersfoort.

Echter de problemen en de oplossing(en) hiervoor zijn complex en vereisen een behoorlijke financiële investering, die door de stichting Stadstuin niet te financieren zijn. Daarom wordt er gezocht naar oplossingen in samenwerking met Heijmans en de gemeente Amersfoort, echter dit is (helaas) een proces dat tijd vergt.



▪ **Vraag: Wat heeft de verbreding van de A1 voor gevolgen voor de wal om Stadstuin?**

In de zaal ontstaat een kleine discussie over de termijnen van realisatie. Paul Deen geeft aan dat het niet duidelijk is of en welke consequenties de verbreding van de A1 gaat hebben. Voorlopig zijn er in elk geval geen consequenties voor de binnenzijde (eigendom van deelgenoten) van de wal. Paul Deen benadrukt dat er zeker geen grote investeringen aan de binnenzijde van de wal gedaan worden, die eventueel binnen enkele jaar voor niets blijken te zijn.

▪ **Opmerking: Door een aanwezige wordt de waardering uitgesproken voor de pragmatische (financiële) aanpak in de tijd van recessie door het bestuur!**

Rondvraag

▪ **Vraag: Wat gaat er gebeuren met de plantenbakken aan de Forel. Dit is een lelijk gezicht en er groeit niets in?**

Er worden vanuit de aanwezigen enkele suggesties geopperd die ook weer als niet haalbaar bediscussieerd wordt, zoals bijvoorbeeld het idee om de plantenbakken te laten adopteren (en onderhouden) door bewoners van de Forel. Daarom doet de voorzitter de oproep om eventuele ideeën door te geven aan het secretariaat of de werkgroep Groen.

▪ **Vraag: Er is grote ergernis over de rommel bij de vuilcontainers. Kan er geen heg of iets dergelijks om heen gezet worden om het aan het zicht te onttrekken? Kan hier door het stichtingsbestuur invloed uitgeoefend worden op de gemeente Amersfoort of ROVA?**

Dit is in het bestuur ook al enkele keren besproken, maar de beste manier is om het veel en regelmatig te melden via of het [Meldpunt Woonomgeving](#) (van de gemeente Amersfoort) of via de [BuitenBeter](#) App.

▪ **Vraag: Het fietspad van de Forel richting het winkelcentrum moet bij vorst gestrooid worden, het wordt namelijk levensgevaarlijk glad.**

Afstemmen met ROVA om de gladheidsbestrijding op dit stuk fietspad te regelen. Ook dit moet als het zich voordoet zo veel mogelijk gemeld worden via of het [Meldpunt Woonomgeving](#) (van de gemeente Amersfoort) of via de [BuitenBeter](#) App.

▪ **Vraag: Er is een gedoogbeleid met springtoestellen, maar de stichting heeft ook al geïnvesteerd in speeltoestellen? De springtoestellen van bewoners kunnen dan toch weggehaald worden?**

Dit is en blijft een moeilijke discussie, want al zou het bestuur besluiten dat de springkussens etc. weggehaald moeten worden, dan blijft de vraag hoe kun je dit handhaven? De stichting Stadstuin is niet bevoegd om te handhaven. De stichting kan wel verzoeken en vragen om de springkussens etc. te verwijderen, maar daarmee houdt het eigenlijk op. Alle bewoners zouden op de hoogte moeten zijn, wat de regels zijn. Bewoners zouden elkaar op hun gedrag kunnen aanspreken. Er ontstaat daarna een discussie onder de aanwezigen over dit onderwerp en aanverwante onderwerpen als parkeergedrag etc.

▪ **Vraag: Wanneer wordt er onderhoud gepleegd aan de Vista van Portaal aan de Karper? Het ziet er nu niet uit.** Merith van Hove antwoordt dat voor alle panden van Portaal een onderhoudscyclus is, waarbij om de 6 – 7 jaar onderhoud gepleegd wordt.

▪ **Vraag: Naar aanleiding van krantenartikel m.b.t. het opschorten van de parkeerhandhaving op de Forel. Hoe kan ervoor gezorgd worden dat de achterkant van de woningen - die alleen bereikbaar moet zijn voor hulp- en/of nooddiensten - bereikbaar blijft?**

Dit soort situaties moeten gemeld (blijven) worden bij de afdeling HOR (Stadstoezicht) van de gemeente Amersfoort, zij kunnen dan hierop actie ondernemen (handhaven). De meldingen kunnen het beste gedaan worden via het [Meldpunt Woonomgeving van de gemeente Amersfoort](#).

▪ **Oproep: In het stichtingsbestuur zijn 2 bestuursleden van wie het einde van hun bestuurstermijn in zicht komt. Daarom wordt door het bestuur een oproep gedaan aan bewoners, die in het bestuur zouden willen plaatsnemen, zich te melden via vvd@onzestadstuin.nl.**

Afsluiting

- De vergadering wordt om 21.20 uur door de heer Willem van Laar gesloten. Hij nodigt de bewoners uit voor een drankje en een hapje en stelt voor om na te praten en vragen te stellen aan de aanwezige bestuursleden.



Bijlage: presentatie Vergadering van Deelgenoten - Stadstuin Amersfoort

Actiepunten

NR.	OMSCHRIJVING	WIE
1	Navragen hoe de bijdrage (subsidie) aan Stadstuin zich verhoudt tot andere wijken in Amersfoort. Zou de korting van Stadstuin niet minder moeten zijn, omdat de bewoners een bijdrage hebben gedaan voor het onderhoud van het groen?	Bestuur
2	Hoe worden snelle fietsers uit de resultaten gefilterd bij de uitgevoerde snelheidsmeting?	Bas Kemper
3	Oproep op website plaatsen voor deelname aan de rondgang 'Bloemrijkgras' en organiseren van de rondgang.	Bas Kemper
4	Oproep om deel te nemen aan het gesprek met een verkeerskundige van de gemeente Amersfoort op de website plaatsen. Daarna een overleg organiseren. Verslag van het gesprek op de website publiceren.	Bas Kemper
5	Oproep om ideeën door te geven wat te doen met de plantenbakken aan de Forel.	Bewoners
6	Gladheidsbestrijding afstemmen voor fietspad tussen Forel en winkelcentrum.	Bas Kemper
7	Oproep doen aan bewoners die willen plaatsnemen in het bestuur van stichting Stadstuin, via de website.	Bas Kemper

Bijlage: presentatie





Balans 2014 (1)

1 BALANS PER 31 DECEMBER 2014

		31 december 2014		31 december 2013	
		€	€	€	€
ACTIVA					
VASTEACTIVA					
Materiële vaste activa	(1)				
Bedrijfsgebouwen en -terreinen		35.772		-	
Inventaris		117.582		126.382	
			153.354		126.382
VLOTTENDE ACTIVA					
Vorderingen	(2)				
Omzetbelasting		12.137		7.384	
Te vorderen rente depositorekeningen		80.287		78.731	
			92.424		86.125
Liquide middelen	(3)		3.508.709		3.636.226
			3.754.497		3.848.713



Balans 2014 (2)

		31 december 2014		31 december 2013	
		€	€	€	€
PASSIVA					
ONDERNEMINGSVERMOGEN					
Stichtingsvermogen	(4)		3.739.454		3.826.442
KORTLOPENDE SCHULDEN					
Schulden aan leveranciers en handelskredieten	(5)	15.043		19.771	
Overlopende passiva				2.500	
			15.043		22.271
			3.754.497		3.848.713





Accountantsverklaring



Accountantsverklaring (2)



Deel het maken van deze voor-inschattingen neemt de nauwkeurigheid van de interne beheersing in aanmerking die relevant is voor het opstellen van de jaarrekening en voor het primaire beleid. Bovendien, aangezien het opstellen van controleverklaringen (betrokken de posities) is in de verantwoordelijkheid. Deze risico-inschattingen hebben echter niet het doel om oordeel te ontwikkelen in betrekking tot de effectiviteit van de interne beheersing van de organisatie. Een controle omvat tevens het evalueren van de geschiktheid van de geïntegreerde grondslagen voor financiële verslaggeving en van de redelijkheid van de door het bevoegd van de stichting gemaakte schattingen, afgedekt om evaluatie van het algemene beeld van de jaarrekening.

Wij zijn van mening dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is om een oordeel uit te spreken over de onderbouwing voor ons oordeel te bieden.

Overdoel betreffende de jaarrekening

Naar ons oordeel geeft de jaarrekening een getrouw beeld van de grootte en samenstelling van het vermogen van Stichting Stadstrie te Amsterdam per 31 december 2013 en van het resultaat over 2013 in overeenstemming met de Richtlijn voor de jaarverslaggeving voor kleine rechtspersonen, C.I. Kleine organisaties-middel-winststrevend.

Zest, 25 April 2014

VEMIC, accountants in belastingadviseurs

Was getokend

Drs. J.W.A. van Dijk
Registrars, courtiers/NICA



Financiële toekomstvisie Stadstuin ultimo 2014 (1)

Prognose bij de start voor 50 jaar

- rendement van 4%
- bijdrage gemeente 140.000€ p/j



Met nog 38 jaar te gaan, stand van zaken

- Per 1/1/2014 bijdrage gemeente verlaagd naar 125.000€ p/j, dat geeft een derving van 600.000€ resterende periode.
- Rendement op kapitaal voor de komende vijf jaar wordt begroot op 2,3%



Financiële toekomstvisie Stadstuin ultimo 2014 (2)



- In de komende jaren is 'slechts' een potje van 10.000€ beschikbaar voor incidentele projecten.
- Haalbaarheid van 50-jaar prognose bij inflatie 1,5% en rendement 2,3% is realistisch. Grote investeringen zijn niet haalbaar.
- Bij verbetering van financiële situatie is herziening van investeringen en budget voor projecten mogelijk in de toekomst.



Snelheidsmeting en vervolg



- Snelheidsmeting conclusies bij de drie meetpunten (uitgebreide versie op de website van Stadstuin)
- Conclusies op basis van resultaten





Conclusies op basis van resultaten

- Gemiddeld houdt meer dan 85% van alle automobilisten zich aan de snelheidslimiet van 30 km in Stadstuin.
- Circa 15% rijdt harder dan 35 km/h, tot maximaal 67km/h
- De meting kan zich niet uitspreken over of dat goed of slecht, veel of weinig, gevaarlijk of niet gevaarlijk is.

Het bestuur van Stadstuin heeft besloten geen nieuwe maatregelen te nemen, omdat

- De verkeersveiligheid geen taak van het bestuur van Stadstuin is, blijft een taak van de gemeente.
- De financiële situatie van de Stichting niet toestaat maatregelen te financieren die buiten het mandaat van het bestuur liggen.
- Het bestuur vindt dat de resultaten niet alarmerend genoeg zijn om buiten haar mandaat om actie te ondernemen naar de gemeente. Wel biedt het bestuur de bewoners aan:
 - Om een gesprek met de verkeerskundige te arrangeren om de metingen en resultaten toe te lichten.



Werkgroep groen in 2015

- Inventarisatie van oorspronkelijke plan met ontwerper van het eerste uur Bart de Maar (afgerond maart)
- Plan n.a.v. bewonersinitiatieven om beeld van het groen te verbeteren
- Evaluatie van huidige bestek, met mogelijke aanpassingen in 2015
- Alle plannen moeten passen in de begroting vanaf 2015





In de plannen vanaf 2015 wordt nadrukkelijk door de werkgroep groen aandacht besteed aan:

1. De begroeiing en beplanting van de wallen, voorkant en achterkant Forel en tussen de woningen in het middengedeelte.
2. De walkanten van de canyon.
3. De wildernis en kruidenmengsels overal in Stadstuin
4. De begroeiing tussen grote keien.
5. De begroeiing van de walkanten.
6. Algemeen: daar waar brandnetels overwoekeren moeten maatregelen genomen worden. En dat is bij punten 1 t/m 5.



Deze inventarisatie wordt begeleid door een specialist, die in mei a.s. met geïnteresseerde en betrokken bewoners de wijk in gaat. Een activiteit die “bloemrijk gras” gaat heten.



Rondvraag

