



Stem over de toekomst van uw Stadstuin!



Extra ledenvergaderingen die u niet mag missen!

Het bestuur van de Stadstuin heeft zorgen over de financiële toekomst van de Stadstuin. We hebben 3 haalbare oplossingen in scenario's uitgewerkt. Zie de binnenzijde van deze folder. Als eigenaar van de woning bent u automatisch mede-eigenaar van al het groen in de Stadstuin en heeft u inspraak over de toekomst van onze Stadstuin.

Tijdens een extra ledenvergadering op **21 oktober** lichten wij graag de 3 scenario's toe en is er gelegenheid tot het stellen van vragen. Op **4 november** brengen we het in stemming en bepalen daarmee samen welk scenario we uitwerken. Beide vergaderingen starten om 19.30 uur in de Boogkerk, Watersteeg 2, Amersfoort.

Scenario 1: Overdracht grond naar de gemeente

Voor de uitvoering van scenario 1 moeten alle eigenaren van de Stadstuin instemmen met dit voorstel. Daarna moeten alle eigenaren een volmacht tekenen voor de notaris.

Financiële bijdrage per jaar, bij overdracht naar gemeente Amersfoort

2025	€ 0,00
2036	€ 0,00
2038	€ 0,00
2045	€ 0,00
2053	€ 0,00

Financiële voordelen

Financiële nadelen

De gemeente is verantwoordelijk voor alle kosten van het onderhoud maar ook voor de vervangingsinvesteringen die nodig zijn in de toekomst.

De eigenaar van de woning heeft niet meer te maken met de kosten en verplichtingen van de Stadstuin.

Voordelen betrokkenheid

Nadelen betrokkenheid

De stichting kan opgeheven worden. Er zijn geen vrijwilligers meer nodig.

De Stadstuin gaat over naar gemeente en is dan openbaar gebied. Medezeggenschap over de openbare ruimte gaat op basis van participatie en niet meer als eigenaar.

De gemeente regelt de aanbesteding en het toezicht van het uit te voeren werk

Overige voordelen

Overige nadelen

Bij verkoop van de woning zijn geen kosten en verplichtingen van een gedeeld eigenaarschap van de Stadstuin.

Scenario 2: Behouden grond en bijbetalen vanaf 2036

Voor de uitvoering van scenario 2 moet de helft +1 van de eigenaren van de Stadstuin instemmen tijdens een vergadering van deelgenoten. Mochten daar niet voldoende mensen aanwezig zijn kan bij een 2e vergadering ingestemd worden met de aanwezigen die daar zijn. Zonder verplicht percentage van opkomst.

Financiële bijdrage per jaar, vanaf 2036 (vermogen is dan op)

2025	€ 0,00
2036	€ 136,00
2038	€ 972,00
2045	€ 442,00
2053	€ 942,00

Financiële voordelen

Financiële nadelen

De eigen bijdrage stijgt bij onverwachte zaken nog verder. Bijv. als er stormschade ontstaat.

De eigen bijdrage is een variabel bedrag tussen de € 349,- en € 972,- euro.

De gemeente kan besluiten de bijdrage te verlagen. In dat geval stijgt de bijdrage voor eigenaren (nog verder).

Gelden moeten door de stichting worden geïnd. Als er wanbetalers zijn, kan dit leiden tot hoge incasso-kosten. Hierdoor kan het vermogen versneld op-raken, wat gevolgen heeft voor uw eigen bijdrage.

Voordelen betrokkenheid

Nadelen betrokkenheid

De financiële bijdrage wordt vastgesteld tijdens de vergade-ring van deelgenoten.

Bij een lage opkomst bij de vergadering van deelgenoten bestaat het risico dat een klein aantal aanwezigen beslist voor alle deelgenoten.

Jaarlijks zijn er 6-9 vrijwilligers nodig die het bestuur van de vergadering van deelgenoten willen zijn.

De stichting Stadstuin blijft bestaan ook bij ontbreken vrijwilligers vanuit de bewoners, waardoor besluiten worden genomen zonder bewoners inbreng.

Overige voordelen

Overige nadelen

We zijn én blijven allemaal eigenaar van de Stadstuin

De kosten en verplichtingen van het gedeeld eigenaarschap van de Stadstuin kan de verkoopbaarheid van de woning nadelig beïnvloeden.

*Onder voorbehoud van goedkeuring van het stadsbestuur

Scenario 3: Behouden grond en bijbetalen vanaf 2025

Voor de uitvoering van scenario 3 moet 75% van de eigenaren van de Stadstuin instemmen tijdens een vergadering van deelgenoten. Mochten daar niet voldoende mensen aanwezig zijn kan bij een 2e vergadering ingestemd worden met de aanwezigen die daar zijn. Zonder verplicht percentage van opkomst.

Financiële bijdrage per jaar, vanaf 2025 (vermogen aanvullen)

2025	€ 125,00	2045	€ 406,00
2036	€ 149,00	2053	€ 942,00
2038	€ 165,00		

Financiële voordelen

Het vermogen is dan pas op in 2045 i.p.v. 2037.

Financiële nadelen

De eigen bijdrage stijgt bij onverwachte zaken nog verder. Bijv. als er stormschade ontstaat.

De eigen bijdrage is een vast jaarlijks geïndexeerd bedrag.

De gemeente kan besluiten de bijdrage te verlagen. In dat geval stijgt de bijdrage voor eigenaren (nog verder).

Gelden moeten door de stichting worden geïnd. Als er wanbetalers zijn, kan dit leiden tot hoge incassokosten. Hierdoor kan het vermogen versneld opraken, wat gevolgen heeft voor uw eigen bijdrage.

Voordelen betrokkenheid

De financiële bijdrage wordt vastgesteld tijdens de vergadering van deelgenoten.

Nadelen betrokkenheid

Bij een lage opkomst bij de vergadering van deelgenoten bestaat het risico dat een klein aantal aanwezigen beslist voor alle deelgenoten.

Jaarlijks zijn er 6-9 vrijwilligers nodig die het bestuur van de vergadering van deelgenoten willen zijn.

De stichting Stadstuin blijft bestaan ook bij ontbreken vrijwilligers vanuit de bewoners, waardoor besluiten worden genomen zonder bewoners inbreng.

Overige voordelen

We zijn én blijven allemaal eigenaar van de Stadstuin

Overige nadelen

De kosten en verplichtingen van het gedeeld eigenaarschap van de Stadstuin kan de verkoopbaarheid van de woning nadelig beïnvloeden.



Stichting Stadstuin

info@onzeStadstuin.nl
www.onzeStadstuin.nl

*Voor alle bedragen in dit overzicht geldt dat deze kunnen afwijken bij een definitieve keuze. Voor alle bedragen geldt dat deze jaarlijks geïndexeerd worden. Alle bedragen zijn per deelgenoot per jaar.