



7. Onderzoek notariële aanpassing om, ondanks quorum eis, in 1 fysieke bijeenkomst geldige besluiten te kunnen nemen.

Huidige situatie omschreven in Akte van Mandeligheid:

In een 1^e ALV geldt een Quorum-eis: Geldige besluiten kunnen uitsluitend worden genomen met een meerderheid van drie/vierde van het aantal uitgebrachte stemmen in een vergadering waarin ten minste 50% van het aantal deelgenoten aanwezig of vertegenwoordigd is. Zo niet dient een 2^e ALV te worden uitgeschreven niet eerder dan 2 weken maar niet later dan 6 weken na de 1^e ALV waarin de quorum-eis vervalt. Geldige besluiten kunnen dan worden genomen met de aanwezigen/vertegenwoordigden indien drie/vierde een bepaald besluit neemt.

Praktijk afgelopen 15 jaar:

De opkomst is de afgelopen 15 jaar tijdens een 1^e ALV nooit hoger dan 50% geweest (uitzondering extra ALV 4 november 2024). Hoogste opkomst was ca. 30% en de laagste ca. 10%. Met tot gevolg altijd een 2^e ALV met ca 30% minder opkomst dan tijdens de 1^e ALV waar besluiten konden worden genomen. Dit kost ca. € 1.500,00 extra elk jaar, maar veel belangrijker, het kost u en ons vooral onnodig veel extra tijd.

Onderzoek notariële aanpassing:

2 opties

1. Laten vervallen minimale termijn tussen de 2 vergaderingen. Bij minder dan 50% vertegenwoordiging eindigen we direct de 1^e vergadering en starten gelijk de 2^e zonder quorum eis. **(onze voorkeur)**
2. Laten vervallen quorum-eis. Ten aller tijde geldige besluiten kunnen nemen ongeacht opkomst.

Haalbaar indien we kunnen volstaan met 1 document dat de wijziging beschrijft en van toepassing is op alle aktes bij inschrijving kadaster (wellicht hebben wij uw volmacht nodig om dit als bestuur namens uw allen te kunnen ondertekenen)

Gevraagd besluit 6a: Starten onderzoek notariële aanpassing van toepassing op de akte van mandeligheid om vanaf 2026 niet meer twee fysieke vergaderingen te hoeven houden om tot geldige besluiten te komen (efficiency-slag)