

Aan de eigenaar van:

«Adres»

«PC__plaats»

BELANGRIJK: Wij vragen uw besluit om het (groen)beheer van de Stadstuin over te dragen aan de gemeente Amersfoort

Datum : 19 december 2025

Geachte heer/mevrouw,

U bent mede-eigenaar (mandelig) van al het groen in onze Stadstuin. Daarom nodigen wij u van harte uit voor een 2^e ingelaste Vergadering van Deelgenoten. Deze vergadering vindt plaats op **woensdag 21 januari 2026, om 19.30 uur** (inloop vanaf 19.00 uur) in de **Boogkerk**, Watersteeg 2 te Amersfoort. Een 1^e ingelaste vergadering op 17 december j.l. had 15 stemmen te kort voor een geldig besluit dat wel unaniem werd aangenomen.

Tijdens deze vergadering staat één onderwerp centraal: **het besluit om het (groen)beheer van de Stadstuin over te dragen aan de gemeente Amersfoort.**

Achtergrond en aanleiding

Sinds 2020 is duidelijk geworden dat de financiële reserve (“pot”) die door de oorspronkelijke eigenaren is ingelegd om het groenbeheer tot 2052 te bekostigen, niet toereikend zal zijn. De laatste prognose laat zien dat het budget naar verwachting in **2032** uitgeput zal zijn.

Als bestuur hebben wij sindsdien verschillende scenario’s met u besproken en deels ook ter besluitvorming voorgelegd. Zelfs het scenario waarbij de gemeente het mandelige eigendom en het beheer zou overnemen, bleek **niet haalbaar** omdat hiervoor unanimititeit vereist is, ondanks dat een meerderheid hiermee instemde.

De gemeente Amersfoort heeft vervolgens voorgesteld het groenbeheer **voor onbepaalde tijd** op zich te nemen, onder **kostendekkende voorwaarden**. Tijdens de jaarvergaderingen van Deelgenoten op 22 mei en 17 juni jl. heeft u ons met meerderheid van stemmen de ruimte gegeven dit scenario verder uit te werken en voor te bereiden ter besluitvorming.

Uit de doorrekening van dit voorstel blijkt dat onze beheerkosten aanzienlijk zullen dalen, waardoor de oorspronkelijke einddatum van 2052 weer haalbaar wordt en mogelijk zelfs verder kan worden opgeschoven. We winnen daarmee ca. **18-20 jaar financiële zekerheid**: de “pot” gaat dus 18-20 jaar langer mee.

Deze financiële zekerheid is ook van belang voor de waarde van onze woningen. De pot zal op termijn alsnog leeg raken, dit is een gegeven. Er zal dus over toekomstige financiering moeten worden nagedacht, maar daarover later meer.

Voortgang

Dit voorstel is nu concreet geworden en uitgewerkt in een beheerovereenkomst tussen de Stichting Stadstuin en de gemeente Amersfoort. Op 16 december 2025 heeft het college van B&W van de gemeente Amersfoort besloten om deze overeenkomst met ons aan te gaan (zie Raadsinformatiebrief 2025-148). Wij moeten hier zelf ook een besluit over nemen. Dit besluit: om de beheerovereenkomst te ondertekenen en daarmee het (groen)beheer aan de gemeente over te dragen, zal in deze vergadering ter stemming worden gebracht

Alle relevante informatie vindt u op onze website: <https://www.onzestadstuin.nl/links-en-downloads.html>. Hier kunt u de presentaties en notulen van de afgelopen jaren terugvinden waarin bovenstaande wordt toegelicht. Tevens is hier het verslag van de 1^e ingelaste vergadering van 17 december j.l. te vinden.

Om het besluit goed voor te bereiden, hebben wij een document opgesteld waarin de huidige en de nieuwe situatie overzichtelijk worden vergeleken. Dit document is te raadplegen via de bovengenoemde website. Ook de onderliggende documenten zijn via de website te raadplegen voor wie zich verder wil verdiepen.

Tijdens de vergadering bespreken wij alleen de **verschillen in beheersituatie**. Andere onderwerpen kunnen tijdens de reguliere jaarvergadering van Deelgenoten aan bod komen.

Volmacht en/of steminstructie

Het is mogelijk dat u niet persoonlijk aanwezig kunt zijn. Gebruik in dat geval de volmacht aan het einde van deze brief en geef deze aan een aanwezige mee. Er geldt **één stem per woonadres**, dus laat uw stem niet verloren gaan.

Ter informatie: dit betreft een 2^e ingelaste vergadering. Om een geldig besluit te kunnen nemen tijdens deze 2^e vergadering geldt geen Quorum-eis en kan dus met de aanwezigen een geldig besluit worden genomen indien **minimaal 75% vóór** stemt.

Wij hopen uiteraard op uw aanwezigheid op 21 januari

Aanmelden en vragen

Wilt u zich s.v.p. aanmelden via vvd@onzestadstuin.nl in verband met de catering? Via dit e-mailadres kunt u ook vragen stellen.

Met vriendelijke groet,
Het bestuur van de Vergadering van Deelgenoten

Volmacht met steminstructie (indien niet als volmacht ingevuld kan deze worden gezien als steminstructie van de eigenaar, 1 stem per woonadres)

Eigenaar

Voorletters + achternaam : _____
Adres : «Adres» «PC _plaats» _____
Telefoonnummer : _____
E-mailadres : _____

Verleent aan:

Voorletters + achternaam : _____

Met recht van substitutie, om haar te vertegenwoordigen op de **Vergadering van deelgenoten** van Mandeligheid Stadstuin te Amersfoort, welke gehouden op **21 januari 2026** om **19:30 uur**, op die vergadering het woord voeren, te stemmen volgens onderstaande steminstructie en alle verdere rechtshandelingen te verrichten welke gemachtigde in het belang van ondergetekende nuttig en wenselijk voorkomen en in het algemeen datgene te doen waartoe gemachtigde, ware hij/zij zelf deelgenoot van genoemde mandeligheid, bevoegd, gerechtigd of verplicht zou zijn.

Steminstructie (V= Voor, T= Tegen, B= Blanco en M= Meestemmen met de meerderheid)

Agendapunt/Besluit	Omschrijving	V	T	B	M
1	Benoeming voorzitter van de vergadering				
2	Besluit overdracht (groen)beheer naar de gemeente Amersfoort per 01/01/2027 en gebiedscoördinatie (overname rol huidige parkmanager) door de gemeente Amersfoort per 01/01/2026				

Zet een X in het vakje van de keuze

Handtekening eigenaar
Datum:

Handtekening gevolmachtigde
Datum:

