



Datum: 24 april 2019
 Onderwerp: Jaarlijkse Vergadering van Deelgenoten - Stadstuin Amersfoort
 Locatie: Scouting gebouw
 Tijdstip: 19.30 uur – 21.30 uur

Aanwezig bestuur Deelgenoten

Yoran van Aken (Bewoners) (Voorzitter)
 Matty Vermeulen (Bewoners)
 Johan Kole (Bewoners)
 Willy Krol (Bewoners)
 Diana Paarlberg (Portaal)
 Niels de Vries (Koninkrijkszaal)
 Marcel van der Zee (Bewoners)
 Norbert Sidler (Beheerst. Het Eiland)
 Wim den Hartog (St. Schietbaan Nieuwland)

Aanwezige Deelgenoten/genodigden

± 38 Deelgenoten/bewoners
 Bas Kemper (parkmanager)

Opening / mededelingen / inleiding

- Om 19.40 uur wordt de vergadering door de voorzitter Yoran van Aken geopend. Hij heet iedereen welkom en is verheugd over de opkomst.
- In een korte voorstelronde stelt het bestuur zich voor.
- De sheets van de presentatie staan in de [bijlage](#).

Rova – Omgekeerd inzamelen afval

Suzan Harberink van Rova vertelt over het project Omgekeerd Inzamelen dat in 2019 uitgerold zal gaan worden in Stadstuin. Het Omgekeerd Inzamelen is al ingevoerd in andere woonwijken van Amersfoort, waaronder de rest van Nieuwland.

Het doel is om meer grondstoffen uit afval terug te winnen. Er worden ondergrondse containers geplaatst voor PMD (Plastic, Metaal en Drinkverpakkingen), Papier en Restafval. Deze worden geplaatst op de huidige locaties waar nu ook al ondergrondse containers staan, behalve de restafvalcontainer bij de schietbaan die komt te vervallen.

Er wordt een overzicht getoond op basis waarvan de locaties worden toegelicht (zie onderstaande tekening, de tekening zal ook op de website van Stadstuin worden gepubliceerd). Met kleuren is aangegeven welke vista naar de juiste restafvalcontainer moet gaan, daar krijgt men ook een pasje voor die alleen op die container werkt. Er zijn geen pasjes nodig voor de PMD-, Papier- of Glascontainers.

Als mensen van restafvalcontainerlocatie willen wisselen, dan kan men dit doorgeven aan de Rova of aan stichting Stadstuin. De laatste zal er dan voor zorgen dat de verzoeken worden doorgestuurd naar de Rova.

Op termijn zal de grote afvalverzamelplek aan de Zeldertsepoort gaan verdwijnen.

In de loop van dit jaar zal Rova communiceren met de bewoners van Stadstuin over het proces van de plaatsing van de containers.

Vragen of opmerkingen

▪ **Waarom komen er geen GFT-containers?**

Bij de ontwikkeling van de wijk is gekozen voor ondergrondse containers en in de praktijk levert GFT in ondergrondse containers problemen op zoals stankoverlast. Voor losse GFT-containers is geen plaats, dus zal het GFT-afval in de restafvalcontainers gedeponereerd moeten blijven worden. Dit probleem hebben ook locaties met hoogbouw. Er lopen wel pilots met alternatieve oplossingen, maar voorlopig is er nog geen oplossing gevonden.



(Nieuwe) Bestuursleden

- Willy Krol is een nieuw bestuurslid in het bestuur van de Vergadering van Deelgenoten. Zij stelt zich kort voor ([zie bijlage](#)).
- Het bestuur is met Willy Krol compleet.

Stand van zaken Stadstuin

Communicatie ([zie bijlage](#))

- Er zijn 4 nieuwsbrieven verstuurd in 2018. De nieuwsbrieven worden naar ca. 350 e-mailadressen gestuurd. 67% van de ontvangers leest de nieuwsbrieven.
- Naar aanleiding van de AVG is gevraagd aan alle mensen waarvan op dat moment (mei 2018) het e-mailadres bekend was, om aan te geven of de stichting Stadstuin hun e-mailadres mocht opslaan voor



gebruik m.b.t. nieuwsbrieven. Tot nu toe hebben slechts 132 personen hiervoor toestemming gegeven! De rest van het e-mailbestand is conform de wetgeving verwijderd.

- Iedereen wordt verzocht als men nieuwe burens krijgt, dit even door te geven via info@onzestadstuin.nl, zodat de nieuwe bewoners een informatiepakket over de Stadstuin kunnen ontvangen. De stichting krijgt namelijk geen gegevens van nieuwe bewoners van bijvoorbeeld makelaars, notarissen etc. (in het kader van privacy).
- Het bestuur van bijv. VvE's kan vragen om een aantal exemplaren van de informatiepakketten, zodat dit overhandig kan worden aan nieuwe bewoners.

Aan iedereen weer de oproep om zijn/haar e-mailadres door te geven en ook aan het bestuur van de VvE te vragen om dit te doen. Tot nu toe is nog steeds de lijst met contactpersonen van alle VvE's niet compleet.

Onderhoud van Stadstuin (zie bijlage)

- Onderhoud vindt plaats op basis van de RAW methodiek. (<http://www.crow.nl>) De RAW-systematiek (RAW = Rationalisatie en Automatisering Grond-, Water- en Wegenbouw) wordt tegenwoordig voor heel veel werkzaamheden gebruikt, waaronder groenonderhoud. De systematiek zorgt ervoor dat duidelijk is wat er gedaan moet worden, wie wat moet doen, hoeveel het kost, de rapportage en monitoring van de werkzaamheden. Door het maken van een RAW bestek is budgettering overzichtelijk en biedt het transparantie. Betaling aan de hovenier vindt plaats op basis van werkelijk uitgevoerde werkzaamheden.
- Bas Kemper is toezichthouder en directievoerder van het RAW bestek en stuurt als zodanig de firma 't Hofland (hovenier) aan.
- 't Hofland Hoveniers zal de komende jaren 2019 – 2021 het onderhoud en beheer van het groen in Stadstuin blijven verzorgen.
- Van het budget voor het groen onderhoud in 2018 (€ 180.923,-), is € 175.434,- daadwerkelijk uitgegeven.
- Het budget van het RAW bestek 2019 bedraagt € 192.863,- De verhoging van de kosten heeft te maken met marktwerking, aanvullende werkzaamheden (bijv. meer budget voor watergeven van beplanting en bomen) en aangepaste hoeveelheden oppervlakte beplanting of aantal bomen in het bestek.
- In 2018 zijn de locaties met verzakte bestrating (prioriteit A) bij galerijen of trappen verholpen. In 2019 worden de locaties aangepakt, die als prioriteit B zijn gekwalificeerd.
- Er is in Stadstuin een eigen Jeu de Boule groep: de Stadstuihboulers. Zij spelen gewoonlijk op vrijdagmiddag om 14.30 uur op de Jeu de Boulebaan. Doe gezellig mee!

Vraag of opmerking:

- ***Bij Karper 69 – 110 loopt het hemelwater naar de inrit van de parkeergarage en veroorzaakt daar verzakkingen. De VvE heeft zelf al de bestrating laten repareren, maar kan het talud aangepast worden zodat het water niet naar de bestrating loopt maar richting de al aanwezige sloot?***
Bas Kemper geeft aan dat hiernaar gekeken zal worden of dit meegenomen kan worden in de maatregelen tegen wateroverlast.
- ***Het gras op het dak van de schietbaan (Forel 5 – 45) is slecht. Kan hier iets aangedaan worden?***
Bas Kemper antwoordt dat dit bekend is. In het verleden is hier ook wel extra bemest, maar het gras is nu na de droge zomer weer erg slecht. Er wordt nu samen met de hovenier bekeken wat de beste aanpak is, die ook betaalbaar is.

Werkgroep Groen

- Yoran van Aken licht de werkzaamheden van de werkgroep Groen toe. (zie bijlage)
- Hij legt uit hoe de procedure verloopt m.b.t. bewonersinitiatieven. Een belangrijk onderdeel is de handtekeningenlijst, waarmee omwonenden aangeven dat er draagvlak is voor de eventuele aanpassing van het groen.
- De [huidige procedure voor het indienen en de behandeling van een bewonersinitiatief](#) is beschreven op de website van Onze Stadstuin.



Vraag of opmerking:

- ***Er wordt opgemerkt dat veel nieuwe bewoners niet op de hoogte zijn van regels en het reilen en zeilen (wat mag wel/niet) in Stadstuin.***

Bas geeft aan dat het daarom van belang is dat burens en VvE's doorgeven aan de stichting, als er een nieuwe bewoner in Stadstuin komt wonen, zij krijgen dan per brief een informatiepakket toegestuurd. In dat informatiepakket wordt uitgelegd hoe de Stadstuin geregeld is en bestuurd wordt.

De stichting Stadstuin krijgt geen informatie over nieuwe huiseigenaren van makelaars, notarissen etc.

Alle informatie is overigens ook op de website van Stadstuin (www.onzestadstuin.nl) te vinden.

Planning 2019

- Aanpak van 6 wateroverlast locaties met prioriteit B ([zie bijlage](#)).
- Herstel 300 m2 halfverharding looppad wal Forel ([zie bijlage](#)).
- Herstel bestrating, locaties met prioriteit B.
- In het kader van de gemeentelijke opgave om 4000 bomen te planten, is gekeken naar geschikte locaties (door hovenier en parkmanager) voor eventuele extra bomen. Er zijn uiteindelijk 32 bomen aangevraagd. Of deze toegekend worden is nog niet duidelijk. Als dit (gedeeltelijk) gebeurt, zal de aanplant pas eind 2019 gaan plaatsvinden. Er is maar beperkt inspraak m.b.t het type bomen. Er is wel een voorkeur aangegeven, maar de gemeente Amersfoort beslist uiteindelijk zelf op basis van de reeds aanwezig bomen.

Financiën

Norbert Sidler (penningmeester) geeft een toelichting op de financiële stand van zaken van 2018. ([zie bijlage](#))

- De registeraccountant (VDGC groep) heeft het financieel jaarverslag van 2018 goedgekeurd.
- De huidige liquide middelen bedragen € 3.270.231,- Op dit moment zou dat betekenen dat er ca. € 100.000,- per jaar ingeteerd kan worden op het vermogen om het onderhoud van de resterende 33 jaar te financieren.
- In het jaar 2018 is er voor € 120.782,- ingeteerd op het eigen vermogen van de stichting Stadstuin. Er was begroot dat er € 135.300,- ingeteerd zou worden op de financiële middelen in 2018.
- De jaarlijkse vergoeding van de gemeente Amersfoort is per 2018 verlaagd naar € 117.000,-, maar een aantal kosten (onderhoud van lantaarnpalen) hoeft niet meer betaald te worden aan de gemeente Amersfoort. De vergoeding van de gemeente Amersfoort wordt wel geïndexeerd.
- Er is slechts ruimte voor incidentele projecten (bewonersinitiatieven etc.) voor ca. € 10.000,- per jaar.
- Bij aanvang van de stichting Stadstuin werd nog gerekend met rendementen van 4% per jaar, nu is het rendement op kapitaal voor de lange termijn begroot op ca. 1,0 %.
- Het huidige rendement is zeer laag. Het beleid van de stichting Stadstuin is conservatief en gericht om het doel te behalen voor de resterende 33 jaar.
- Op dit moment is bij de geringe inflatie en het geringe rendement, de gehele termijn van 50 jaar nog steeds haalbaar (2002 - 2052).

Bas Kemper licht toe dat de jaarlijkse vergoeding van de gemeente Amersfoort verstrekt wordt, omdat de stichting Stadstuin onderhoudswerkzaamheden verricht aan gemeentelijke eigendommen. Bijvoorbeeld de wal (Forel) wordt onderhouden, maar ook de straten worden geveegd etc. voor de gemeente.

Norbert vraagt aan de aanwezigen op zij akkoord gaan met de financiële rapportage en de financiële resultaten.

De aanwezigen zijn unaniem akkoord en stellen de jaarrapportage 2018 vast.



Overzicht meldingen 2018

- Het aantal meldingen is gedaald t.o.v. 2017 (30 versus 43). ([zie bijlage](#))
- De meldingen zijn binnengekomen bij Bas Kemper (via info@onzestadstuin.nl), een gedeelte van de meldingen is binnengekomen bij en doorgestuurd door de gemeente Amersfoort. Soms worden namelijk meldingen gedaan bij de gemeente, terwijl die afgehandeld moeten worden door de stichting Stadstuin.
- Bas Kemper licht toe dat sommige meldingen zaken betreft die te maken hebben met handhaving. De stichting Stadstuin mag en kan niet handhaven, want de stichting heeft geen bevoegdheid om te handhaven. Vandaar dat zowel de wijkagent als de wijkboa's vanavond uitgenodigd zijn om hun taken en inzet toe te lichten.

Werkzaamheden WijkBOA en Wijkagent

Arnold van Voorthuizen is de WijkBOA van Nieuwland. Hij vertelt dat de Stadstuin juridisch soms wat ingewikkelder is door de mandeligheid dan de rest van Nieuwland, maar handhaving vindt gewoon plaats op basis van de APV (Algemene Plaatselijke Verordening). Dat geldt voor alle vormen van overlast; geluid, hangjongeren, vuil, parkeren etc. ([zie bijlage](#))

Hij geeft aan dat meldingen het beste gedaan kunnen worden via Meldesk Woonomgeving Amersfoort (via de website van Amersfoort), telefonisch via het KCC van Amersfoort of via de BuitenBeter App.

Rechtstreeks aan hem melden kan niet, omdat ook hij wel eens vrij is etc. en daarom komen alle meldingen binnen in een centraal systeem, die de verdeling doet naar de juiste medewerkers en zorgt voor een juiste administratie. De administratie van alle meldingen wordt gebruikt om beleid mee te maken. Jaarlijks komen er in totaal zo'n 700 meldingen binnen die betrekking hebben op allerlei onderwerpen.

Hardrijden

De wijkagent, Robert den Hoge, vertelt dat in gebieden met een 30 km zone, het uitgangspunt is dat de gemeente de weg zo ingericht heeft dat er niet harder gereden kan worden. In de praktijk is dit anders, want harder rijden lukt mensen nog steeds. Als bewoners merken dat er te hard gereden wordt, dan is het van belang dat dit gemeld wordt aan de gemeente Amersfoort. Het advies is: blijf de overlast melden!

Er is elke 14 dagen overleg tussen de BOA's en de politie, waar dit wordt besproken en wordt besloten welke acties men gaat ondernemen. Hij meldt wel dat het handhaven in een 30 km zone eigenlijk niet gebeurt.

Wat vaak ook helpt is mensen aanspreken op hun gedrag.

Er wordt door een aanwezige geopperd of een extra verkeersdrempel verbetering zou brengen. Yoran geeft aan dat de stichting Stadstuin voor het mandelige groen verantwoordelijk is. De wegen zijn eigendom van de gemeente Amersfoort, daar zou deze vraag neergelegd kunnen worden.

Foutparkeren

Een aanwezige vraagt of het parkeren voor de voetpaduitgangen (bijv. aan Karper) langs de wegen aangepakt kan worden. Zij heeft dit meerdere malen aangekaart bij de gemeente Amersfoort, maar die doet er niets aan. Arnold van Voorthuizen zegt toe de situatie te gaan bekijken.

AED in Stadstuin

Ruud Raats (bestuurslid stichting Stadstuin) meldt dat in het bestuur gesproken is over het eventueel realiseren van AED's in Stadstuin. ([zie bijlage](#))

De stichting Stadstuin zal geen AED's financieren, dit valt niet onder haar verantwoordelijkheden.

Ruud Raats heeft nagevraagd en bekeken wat er nodig is. In eerste instantie zouden 2 AED's moeten volstaan om een goede dekking te garanderen (binnen 6 minuten bereikbaar). Echter er is inmiddels een AED geplaatst net buiten de Stadstuin (op een bereikbare plaats in de flat aan de Watersalamander), daarom volstaat het om 1 AED aan te brengen in Stadstuin. Er is al een AED in La Balise, maar de VvE van La Balise stelt deze niet ter beschikking aan de wijk (niet openbaar). Deze AED blijft alleen bereikbaar voor bewoners van La Balise.



Ronnel Holgado van Reanimatie Netwerk Amersfoort (RNA.nl) legt uit dat er een tekort is aan AED's in Nieuwland, maar dat er voldoende BHV'ers zijn. Hij benadrukt het belang van voldoende AED's in de buurt en het aanmelden daarvan bij Hartslag.nu. Als een AED aangemeld is bij Hartslag.nu, dan wordt deze opgenomen in het systeem en krijgen BHV'ers in geval van nood door waar de dichtstbijzijnde AED hangt.

Holgado is aangesteld vanuit het RNA om meer AED's in de wijk Nieuwland te realiseren en de wijk (hart)veiliger te maken. Zonder het gebruik van een AED is de overlevingskans bij een hartstilstand 15%, maar met een AED is dit ca. 70%!

Voor de aanschaf van een AED kan ook gebruik gemaakt worden van Buurtbudget. Holgado stelt dat de aanschaf in een wijk als Stadstuin eigenlijk zo geregeld zou moeten zijn.

Ruud Raats zal een actie starten via Buurtaed.nl en hoopt dat veel mensen willen doneren. Op de website van Stadstuin zal dit gecommuniceerd worden. Een aandachtspunt is wel dat de kast van de AED stroom nodig heeft, voor de verwarming van de AED zodat de batterij langer meegaat. Dit vraagt overigens zeer weinig stroom.

Buurtbudget

Yoran van Aken vertelt dat er een mogelijkheid is om een zgn. buurtbudget aan te vragen. De gemeente Amersfoort stelt jaarlijks € 25.000,- beschikbaar om buurtinitiatieven in Nieuwland te ondersteunen. Deze buurtinitiatieven moeten bedoeld zijn om Nieuwland socialer, leefbaarder, leuker en veiliger te maken. Voor een AED is het ook mogelijk om een bijdrage te vragen ([zie bijlage](#)).

Op de [website van WBT ons Nieuwland](#) staat beschreven hoe en waarvoor een buurtbudget aangevraagd kan worden.

Duurzaamheid

Ruud Raats deelt mee dat in het bestuur gesproken is over het onderwerp duurzaamheid ([zie bijlage](#)). Er zijn een aantal zaken ter sprake gekomen, zoals zonnepanelen, oplaadpalen voor auto's en gasloos verwarmen van woningen.

Alhoewel dit soort aanpassingen ook geen taak voor de stichting Stadstuin is, is het wel van belang voor de eigenaren van woningen (de mandelige eigenaren). Vanavond wordt het wel besproken om te bekijken of er vanuit bewoners, VvE's of groepen bewoners zaken opgepakt kunnen worden om dit toch samen te organiseren.

Zonnepanelen

De zonnecollectoren die nu op een groot aantal vista's aangebracht zijn, zijn al geruime tijd buiten werking gesteld door Eneco (tegenwoordig Eteck). Er zijn meerdere vista's of woningeigenaren bezig met het eventueel plaatsen van zonnepanelen. Ruud Raats denkt dat het verstandig is om de krachten te bundelen en te proberen om met meerdere VvE's zonnepanelen aan te schaffen en te plaatsen.

Bas Kemper en Ruud Raats zullen een mailing sturen naar de VvE's (voor zover bekend) om te inventariseren of er interesse is in een collectief zonnepanelenproject.

Oplaadpalen voor elektrische auto's

Een bedrijf heeft van de gemeente Amersfoort een vergunning gekregen om 2 laadpalen (4 parkeerplaatsen) te plaatsen. De vergunning is verleend met als voorwaarde dat de mandelig eigenaren (gedeelte van de laadpalen komt op mandelig gebied te staan) hiermee ook akkoord gaan.

Ter info: er staat op de Forel al een laadpaal, maar deze staat op gemeentegrond. De wal is namelijk geen mandelig gebied.

Daarom wordt vandaag gevraagd aan de mandelige eigenaren of er voldoende animo is voor het plaatsen van laadpalen. 2 laadpalen betekent dat er 4 algemene parkeerplaatsen opgeofferd worden ten behoeve van het laden van auto's.



Er ontstaat een discussie over de openbare laadpalen, waarna de conclusie is dat:

- Eigenaren van elektrische auto's zelf bij hun eigen parkeerplek in de parkeerkelders een oplaadpunt moeten realiseren.
- Het opofferen van 4 algemene parkeerplaatsen niet gewenst is in verband met de parkeerdruk.
- Men bang is dat er van buiten de Stadstuin extra auto's de wijk in komen om te kunnen laden.

Na stemming blijkt dat er vrijwel geen draagvlak is voor het realiseren van openbare laadpalen voor elektrische auto's. Ruud Raats zal dit meedelen aan het bewuste bedrijf.

Autodelen

Een bewoonster (Carmen de Graaff) heeft gevraagd om vanavond een toelichting te geven over de autodelen in Stadstuin en hoopt daarvoor voldoende draagvlak en interesse te vinden om dit verder te gaan realiseren ([zie bijlage](#)).

Als er voldoende interesse is, dan wil zij graag verder onderzoek doen om dit te gaan realiseren.

Het gaat daarbij om elektrische deelauto's inclusief de benodigde oplaadplekken. Dit zijn dus geen openbare oplaadplekken, maar speciaal voor de deelauto's.

Na een discussie en stemming blijkt dat er voldoende interesse is (6 van de 38 aanwezigen) om dit verder te onderzoeken. Carmen de Graaff zal een vragenlijst opstellen om te achterhalen hoeveel mensen geïnteresseerd zijn in heel Stadstuin. Dit zal via de website (www.onzestadstuin.nl) verspreid en gecommuniceerd worden.

Vraag of opmerking:

- ***Wordt er in het kader van duurzaamheid nog iets gedaan door de gemeente aan de hoogspanningskabel? Ondergrond?***

Johan Kole antwoordt dat dit waarschijnlijk niet gaat gebeuren. Hij heeft wel eens van een ambtenaar van de afdeling Milieu het antwoord gekregen dat het elektrisch scheren elke ochtend meer risico oplevert dan de hoogspanningskabels.

- ***Waarom moet je bij het huren van een woning van Portaal niet automatisch ook een parkeerplek in de parkeerkelder huren? Waarom is de parkeerplek losgekoppeld van de huur van de woning?***

Diana Paarlberg antwoordt niet te weten waarom dit losgekoppeld is in het verleden en zal dit intern navragen en hierop terugkomen.

Ingekomen stukken en Rondvraag

Vraag of opmerking:

- ***Wat is de stand van zaken met betrekking tot het terugvorderen van de € 15.000,-, die volgens dhr. Snellers onterecht betaald is? Is daar concreet iets meegedaan en wat is het resultaat?***

Yoran van Aken meldt dat een aantal mensen hiermee bezig geweest is, de details weet hij niet. Maar de conclusie was dat de hele claim eigenlijk nergens op gebaseerd was. Het is een doodlopend spoor gebleken.

- ***Er zijn veel bewoners (huurders) aan de Meerval die komen en gaan (waarvan vaak met buitenlandse achtergrond), die blijkbaar niet helemaal weten hoe en waar geparkeerd mag worden. Wordt hen wel verteld hoe de Stadstuin werkt en de regels die er gelden?***

Yoran antwoordt dat deze huurders van Portaal geïnformeerd worden hoe de Stadstuin reilt en zeilt. Ten aanzien van het (fout)parkeren: voor iedereen gelden dezelfde regels en wetten, dus handhaving kan hier gewoon tegen optreden, het is dan wel nodig dat dit bij hen gemeld wordt (zie de opmerkingen bij het onderwerp WijkBOA).

Rondvraag en Afsluiting

- Yoran van Aken sluit de vergadering. Hij nodigt de bewoners uit voor een drankje en een hapje en stelt voor om na te praten en om eventueel vragen te stellen aan de aanwezige bestuursleden.



Bijlage: presentatie



Agenda



Welkom

1. Omgekeerd inzamelen Rova
2. Onderhoud Groen
3. Werkgroep Groen
4. Meldingen 2018
5. Introductie WijkBOA
6. AED's in Stadstuin
7. Duurzaamheid
8. Buurtbudget
9. Communicatie 2018
10. Financiële verantwoording 2018
11. Nieuw bestuurslid VvD
12. Rondvraag en sluiting (met drankje en hapje)



www.onzestadstuin.nl



2.1 Stand van zaken: Onderhoud Groen

- Sinds 1 januari 2015 groen onderhoud volgens RAW methodiek:
 - Directievoerder/toezichthouder (Bas Kemper)
 - Afrekenen op basis van uitgevoerde werkzaamheden. Meer transparantie.
- Hoveniersbedrijf 't Hofland zal in 2019 - 2021 het onderhoud van Stadstuin blijven verzorgen.
- Totale kosten (budget) van groen onderhoud in 2019: € 192.863,-
- Niet uitgegeven van budget in 2018: ca € 5.489,-
RAW budget 2018 was € 180.923,-



www.onzestadstuin.nl



2.2 Gerealiseerde werkzaamheden (groen) 2018

- Inboet bomen 2018: 6 stuks
(2017: 4 stuks, 2016: 12 stuks, 2015: 13 stuks)
(totale bomenbestand 668)
- Gefaseerde herstel walpad Forel
- Herstel bestrating met prioriteit A in geheel Stadstuin
- Realisatie bewonersinitiatief Blankvoorn 17 – 49
- Verbetering van de Jeu de Boulebaan
- Zeer droge zomer 2018: beperkte schade, door extra watergeven (kosten).



www.onzestadstuin.nl



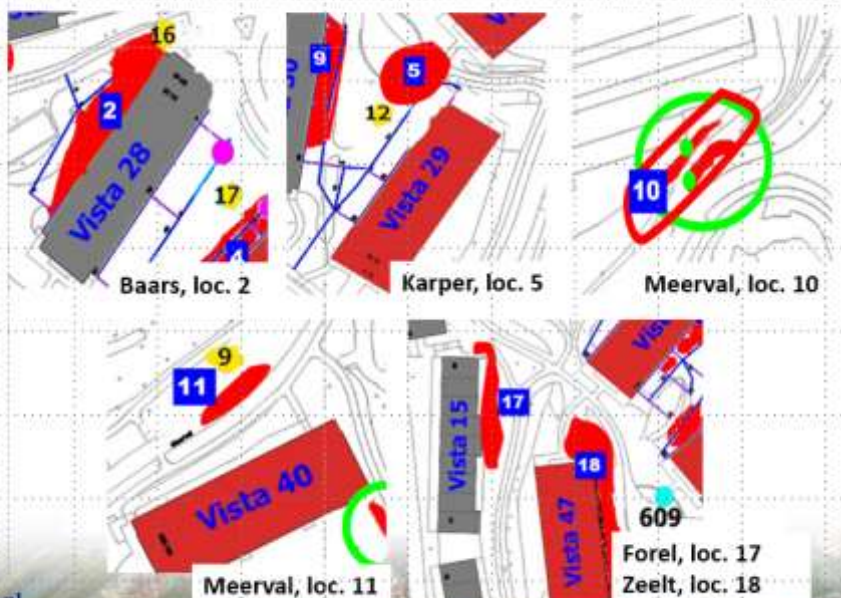
2.3 Aanpak wateroverlast in 2018

- Er zijn 20 locaties benoemd met wateroverlast-problemen
- Deze 20 locaties zijn ingedeeld op urgentie in 4 prioriteitsklassen.
Prioriteit A = hoogste urgentie, prioriteit D = laagste urgentie.
- Per locatie maatwerkoplossing.
- 6 prioriteit A locaties zijn aangepakt. (investering ca. € 20.000,- in 2018.)



www.onzestadstuin.nl

2.3a Aangepakte 6 prioriteit A locaties wateroverlast



www.onzestadstuin.nl



2.4 Planning 2019

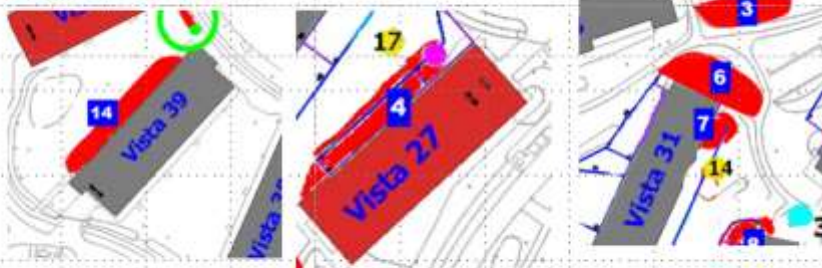


- Plan van Aanpak wateroverlast 6 prioriteit B locaties (haalbaarheid & betaalbaarheid)
- Herstel 300 m² halfverharding looppad wal Forel
- Herstel bestrating met prioriteit B
- Aanhaken op de opgave van 4000 te planten bomen door de gemeente Amersfoort: 30 bomen ingediend



www.onzestadstuin.nl

2.5 Prioriteit B locaties (6) wateroverlast



Meerval, loc. 14

Karper, loc. 4

Karper, loc. 6



Karper, loc. 8

Zeelt, loc. 19

Zeelt, loc. 20

www.onzestadstuin.nl



3.1 Werkgroep Groen in 2018 (1)



- Bewonersinitiatieven worden voor akkoord voorgelegd aan stichtingsbestuur, die (indien akkoord), de financiële middelen beschikbaar stelt.
- Procedure voor aanvragen op website: www.onzestadstuin.nl/werkgroep



www.onzestadstuin.nl

3.2 Gerealiseerd bewonersinitiatief in 2018: Blankvoorn 17 - 49



Stadstuin
Bewonersinitiatief Blankvoorn 17 - 49
December 2017 (versie 1)



- Kosten realisatie € 1.949,-

www.onzestadstuin.nl



4. Meldingen in 2018

Vergelijking aantal meldingen:
2015: 28 | 2016: 42 | 2017: 43
2018: 30



Onderwerpen

Aantal:

1. Groen		8
- Maaibeleid	3	
- Watergeven / overige	3	
- Bomen	2	
2. Sociaal		9
- Afval / rommel	5	
- Parkeren / verkeer / fietsen	3	
- Hangjongeren / vandalisme	1	
Bestrating (halfverharding)		8
3. Hovenier		1
4. Overige		2
5. Derden: Gemeente / externen		2



www.onzestadstuin.nl

5 Introductie WijkBOA



Aandachtspunten Stadstuin

- Hardrijden
- Hondenpoepoverlast
- Verkeerd parkeren
- Vandalisme
- Afval



Melden overlast

- Meldpunt woonomgeving Amersfoort (www.amersfoort.nl > Melding doen)
- www.buitenbeter.nl of via Google Play store, iTunes App store of Windows Phone Marketplace.

www.onzestadstuin.nl



6. AED's in Stadstuin



Een AED voor jouw buurt

www.onzestadstuin.nl

6. AED's in Stadstuin Advies locaties (februari 2019)



www.onzestadstuin.nl



6. AED's in Stadstuin: Overall acties!

BuurtAED voor Waterdreef, 3824 Amersfoort

AED actie Bitterkruid, gelukt!
 Gisteren is de AED-waarde in de Bitterkruid-gelukt! De AED komt een die grond te brengen van de fysio 141 met het project nu met jeugd voor de AED te brengen.

Met de inzet van de wijk en de fysio (Zwaarte) + Planning is er voor gezorgd dat de wijk van de wijk (Nieuwland) straks (2019) een AED beschikbaar heeft. Verga je met 3-6 maanden heb je de tijd (tijdstip) om een AED te plaatsen. Houde rekening met de tijd die de wijk is in de tijd om de AED te halen. Daarom zijn (spangere)vereniging ook de belangrijk. Ze zullen vaak worden (en plaatsen) zijn die de wijk is.

Neemt niet weg met 10 een hartsteking ACTIEU gemeenschap moet worden. Dat doet de AED te 10!

Laat het er van uit gaan dat de AED te 10 jaar hangt (ook) is te brengen moet, zonder (ge)geet te worden!

€ 2.735	€ 2.735
Verzekering	€ 2.735
Primaire apparatuur	€ 1.000
Softwarekosten	100%
Andere kosten	50
of (afhankelijk)	of (afhankelijk)

www.onzestadstuin.nl

6. AED's in Stadstuin

Red levens.
Haal in 30 dagen geld op voor een AED in jouw buurt.

Kies je AED Haal geld op Red levens

Start nu

Hoe werkt BuurtAED?
 In 30 dagen zamel je met jouw buren het bedrag in voor een AED + buitenkast. Daarvoor krijg je het BuurtAED-pakket:

- AED "Philips HeartStart FRx"
- Buitenkast met of zonder pincode-slot
- 5 jaar service- en onderhoudspakket
- Tenminste 1000 euro korting!

www.onzestadstuin.nl



7 Duurzaamheid



- PV-panelen (zonnepanelen)
- Oplaadpalen voor auto's
- Gasloos (warmtepomp / Geothermie)



- Subsidie: Nationaal Energiebespaarfonds maakt verduurzaming aantrekkelijk voor VvE's!

www.onzestadstuin.nl

7.1 Het Nieuwe Autodelen



Zo geregeld

- Reserveren met smartphone
- Rijden met digitale sleutel
- Overzicht kosten van gebruik



Nu ook voor wijken, VvE's

- Deelauto's in de eigen buurt
- Delen met bewoners in de buurt
- Qua modellen afgestemd op behoeften

www.onzestadstuin.nl



7.1 Het Nieuwe Autodelen



Wat hebben wij er als bewoners aan?

- Minder auto's in de wijk
- Minder gevaar voor spelende kinderen
- Minder parkeerproblemen
- Meer ruimte voor groen
- Mooiere openbare ruimte
- Beter voor het klimaat
- Heb je geen auto? Dan toch een auto beschikbaar
- Heb je een auto die je weinig gebruikt? Dan is autodelen goedkoper!



www.onzestadstuin.nl

7.1 Het Nieuwe Autodelen



Wat zijn de mogelijkheden?

- Een of meerdere auto's voor 'iedereen'
 - Bij voldoende belangstelling plaatst een aanbieder een auto
 - Belangstellenden moeten tezamen zo'n 25.000 km per jaar rijden
- Groepen vormen en per groep een deelauto
 - Besloten groep, auto uitsluitend voor groepsdeelnemers
 - Semi-besloten, groepsdeelnemers stellen de auto ook voor anderen beschikbaar als groep de auto niet nodig heeft
- Combi van bovenstaande



www.onzestadstuin.nl



7.1 Het Nieuwe Autodelen



Diverse aanbieders

- Met handige Apps
- Met ervaring rond allerlei praktische vraagstukken
- Met rekentools
- Die het 'gedoe' rond autodelen ons uit handen nemen
 - Reserveren
 - Factureren
 - Schadeafhandeling
 - Etcc.



www.onzestadstuin.nl

7.1 Het Nieuwe Autodelen



Wat zijn de gedachten?

- Totaal 4-6 auto's, zodat er altijd wel een auto beschikbaar is
- Verschillende modellen afgestemd op behoeften
- 100% elektrisch, laadpalen op 2-3 plekken in de wijk



Bestaat hiervoor interesse?

www.onzestadstuin.nl



8 Buurtbudget



www.onsnieuwland.nl



www.onzestadstuin.nl

9 (Digitale) Communicatie



- 4 nieuwsbrieven in 2018: verstuurd naar ca. 350 emailadressen, gemiddeld leest 67% van de ontvangers de nieuwsbrief.
- Informatiepakket per post naar nieuwe bewoners (voor zover bekend).
- Na invoer AVG (mei 2018) heeft slechts een ca. 132 personen toestemming gegeven. (geef uw e-mailadres door: info@onzestadstuin.nl)
- Uitnodigingen voor bijeenkomst vandaag ook op papier huis-aan-huis verspreid. (éénmalig)



www.onzestadstuin.nl



10.1 Accountantsverklaring



CONTROLEVERKLARING VAN DE ONAFHANKELIJKE ACCOUNTANT

Verklaring over de in het rapport opgenomen jaarrekening 2018

Ons oordeel

Wij hebben de jaarrekening 2018 van Stichting Stadstuin te Amersfoort gecontroleerd. Naar ons oordeel geeft de in dit rapport opgenomen jaarrekening een getrouw beeld van de grootte en de samenstelling van het vermogen van Stichting Stadstuin per 31 december 2018 en van het resultaat over 2018 in overeenstemming met de in Nederland geldende Richtlijn voor de jaarverslaggeving C.1. "Kleine organisaties-zonder-winststreven".

De jaarrekening bestaat uit:

- de balans per 31 december 2018;
- de staat van baten en lasten over 2018; en
- de toelichting met een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving en andere toelichtingen.

De basis voor ons oordeel

Wij hebben onze controle uitgevoerd volgens het Nederlands recht, waaronder ook de Nederlandse controlestandaarden vallen. Onze verantwoordelijkheden op grond hiervan zijn beschreven in de sectie 'Onze verantwoordelijkheden voor de controle van de jaarrekening'.

Wij zijn onafhankelijk van Stichting Stadstuin zoals vereist in de Verordening inzake de onafhankelijkheid van accountants bij assurance-opdrachten (ViO) en andere voor de opdracht relevante onafhankelijkheidsregels in Nederland. Verder hebben wij voldaan aan de Verordening gedrags- en beroepsregels accountants (VGBA).

Wij vinden dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel.

www.onzestadstuin.nl

10.1 Accountantsverklaring



Verklaring over de in het rapport opgenomen andere informatie

Naast de jaarrekening en onze controleverklaring daarbij, omvat het rapport andere informatie, die bestaat uit het bestuursverslag.

Op grond van onderstaande werkzaamheden zijn wij van mening dat de andere informatie met de jaarrekening verenigbaar is en geen materiële afwijkingen bevat.

Wij hebben de andere informatie gelezen en hebben op basis van onze kennis en ons begrip, verkregen vanuit de controle of anderszins, overwogen of de andere informatie materiële afwijkingen bevat.

Met onze werkzaamheden hebben wij voldaan aan de vereisten in de Nederlandse Standaard 720. Deze werkzaamheden hebben niet dezelfde diepgang als onze controlewerkzaamheden bij de jaarrekening.

Het bestuur is verantwoordelijk voor het opstellen van de andere informatie, waaronder het bestuursverslag in overeenstemming met de in Nederland geldende Richtlijn voor de jaarverslaggeving C.1. "Kleine organisaties-zonder-winststreven".

www.onzestadstuin.nl



10.1 Accountantsverklaring



Verantwoordelijkheden van het bestuur voor de jaarrekening

Het bestuur is verantwoordelijk voor het opmaken en getrouw weergeven van de jaarrekening in overeenstemming met de in Nederland geldende Richtlijn voor de jaarverslaggeving C.1. "Kleine organisaties-zonder-winststreven".

In dit kader is het bestuur verantwoordelijk voor een zodanige interne beheersing die het bestuur noodzakelijk acht om het opmaken van de jaarrekening mogelijk te maken zonder afwijkingen van materieel belang als gevolg van fouten of fraude.

Bij het opmaken van de jaarrekening moet het bestuur afwegen of de stichting in staat is om haar werkzaamheden in continuïteit voort te zetten. Op grond van genoemd verslaggevingsstelsel moet het bestuur de jaarrekening opmaken op basis van de continuïteitsveronderstelling, tenzij het bestuur het voornemen heeft om de stichting te liquideren of de activiteiten te beëindigen of als beëindiging het enige realistische alternatief is.



Het bestuur moet gebeurtenissen en omstandigheden waardoor gerede twijfel zou kunnen bestaan of de stichting haar activiteiten in continuïteit kan voortzetten, toelichten in de jaarrekening.

Onze verantwoordelijkheden voor de controle van de jaarrekening

Onze verantwoordelijkheid is het zodanig plannen en uitvoeren van een controleopdracht dat wij daarmee voldoende en geschikte controle-informatie verkrijgen voor het door ons af te geven oordeel.

Onze controle is uitgevoerd met een hoge mate maar geen absolute mate van zekerheid waardoor het mogelijk is dat wij tijdens onze controle niet alle materiële fouten en fraude ontdekken.

www.onzestadstuin.nl

10.1 Accountantsverklaring



Afwijkingen kunnen ontstaan als gevolg van fraude of fouten en zijn materieel indien redelijkerwijs kan worden verwacht dat deze, afzonderlijk of gezamenlijk, van invloed kunnen zijn op de economische beslissingen die gebruikers op basis van deze jaarrekening nemen. De materialiteit beïnvloedt de aard, timing en omvang van onze controlewerkzaamheden en de evaluatie van het effect van onderkende afwijkingen op ons oordeel.

Wij communiceren met de penningmeester onder andere over de geplande reikwijdte en timing van de controle en over de significante bevindingen die uit onze controle naar voren zijn gekomen, waaronder eventuele significante tekortkomingen in de interne beheersing.

Zeist, 28 maart 2019.

VDGC accountants en belastingadviseurs



Dijk W.A. van Dijk
Registeraccountant/MGA

www.onzestadstuin.nl



10.4 Staat van Baten en Lasten over 2018



	2018	2017
Baten	178.856	207.753
Lasten		
Kosten beheer en onderhoud	190.773	174.204
Afschrijvingen materiële vaste activa	10.901	10.937
Overige kosten	18.728	-22.764
Bestuurs- en algemene kosten	79.236	73.332
	299.638	235.709
Resultaat	-120.782	-27.956

www.onzestadstuin.nl

10.5a Begroting versus reële cijfers 2018 Begroting 2019



	2018 Begroting	2018 Reëel	2019 Begroting
Baten			
Gem. Amersfoort	120000	120096	123000
Doorbelaste schadeposten			
Inhaal indexatie gemeente			
Rentebaten	53000	58760	56000
	173000	178856	179000
Lasten			
Kosten beheer en onderhoud	181000	178594	193000
Aanpak wateroverlast		12179	
Afschrijvingen vaste activa	10900	10901	10900
Overige kosten gem. Amersfoort	19000	18728	19000
Bestuurs- secr- en algemene kosten	90400	79236	91400
	301300	299638	314300
Resultaat	-128300	-120782	-135300

www.onzestadstuin.nl



10.5b Begroting versus reële cijfers 2018 Begroting 2019



	2018 Begroting	2018 Reëel	2019 Begroting
<u>Bestuurs-, secr- en algemene kosten</u>			
Administratie/accountant/verzekeringen	16700	16973	17200
Kosten bestuur/VVD vergadering/zaalhuur/ representatiekosten/onderhoud mandelig gebied	19200	18256	18500
Kantoorkosten	2400	2708	3100
Secretariaatskosten	42100	41299	42600
Onvoorzien	10000		10000
	90400	79236	91400

www.onzestadstuin.nl

10.6 Financiële toekomstvisie Stadstuin ultimo 2018 (1)

Prognose bij de start voor 50 jaar

- rendement van 4%.
- bijdrage gemeente € 140.000 p/jaar.

Met nog 33 jaar te gaan, stand van zaken:

- Per 1/1/2014 bijdrage gemeente verlaagd naar € 125.000 p/jaar.
Per 1/1/2018 is de bijdrage verlaagd naar € 117.000 (nu wel geïndexeerd). De bijdrage in de kosten voor energie en onderhoud zijn structureel verlaagd.
- Rendement op kapitaal voor de lange termijn begroot op 1%.

Huidig rendement is zeer laag. Economen geven tegenstrijdige visies van het rendement in de toekomst. Ons beleid is conservatief en gericht om doel te behalen over 33 jaar. Daarom keuze voor lange termijn deposito- en spaarrekeningen in verschillende "tranches".

www.onzestadstuin.nl



10.7 Financiële toekomstvisie Stadstuin ultimo 2018 (2)

- Ondanks “alles” In de komende jaren is ‘slechts’ een potje van € 10.000 beschikbaar voor incidentele projecten.
- De vergoeding van de gemeente Amersfoort wordt geïndexeerd.
- De 50-jaar prognose is bij geringe inflatie en gering rendement in beginsel haalbaar. Grote investeringen zijn niet haalbaar, in verband met alle onzekerheden omtrent rendement beleggingen en bijdrage door de gemeente.
- Voor het gemiste rendement van 4% naar <1 % wordt door de gemeente Amersfoort geen vergoeding gegeven.
Dit gemis aan baten wordt grotendeels gecompenseerd door de geïndexeerde jaarlijkse vergoeding van de gemeente en de lagere bijdrage in de kosten van de gemeente Amersfoort.
- Voorzichtigheid en een conservatief financieel beleid is in dit verband wel geboden.
- Bij verbetering in de financiële situatie is herziening van investeringen en budget voor projecten mogelijk in de toekomst.



11 Nieuw bestuurslid

Het bestuur van de Vergadering van Deelgenoten is nu voltallig – 9 personen



Willy Krol
Bestuurslid VvD en
lid werkgroep Groen
(namens bewoners)





12 Rondvraag



www.onzestadstuin.nl



Bedankt voor uw komst

Bezoek de website voor het laatste nieuws over Stadstuin
www.onzestadstuin.nl

