



Datum: 25 april 2018
 Onderwerp: Jaarlijkse Vergadering van Deelgenoten - Stadstuin Amersfoort
 Locatie: Scouting gebouw
 Tijdstip: 19.30 uur – 21.30 uur

Aanwezig bestuur Deelgenoten	Aanwezige Deelgenoten/genodigden	Onafhankelijke gespreksleider
Yoran van Aken (Bewoners) (Voorzitter)	± 91 Deelgenoten/bewoners	Willem van Laar
Matty Vermeulen (Bewoners)		
Johan Kole (Bewoners)		
Niels de Vries (Koninkrijkszaal)		
Marcel van der Zee (Bewoners)	Bas Kemper (parkmanager)	
Norbert Sidler (Beheerst. Het Eiland)		
Wim den Hartog (St. Schietbaan Nieuwland)		

Opening / mededelingen / inleiding

- Om 19.40 uur wordt de vergadering door de (onafhankelijke) gespreksleider Willem van Laar geopend. Hij heet iedereen welkom en is verheugd over de opkomst.
- In een korte voorstelronde stelt het bestuur zich voor.
- De sheets van de presentatie kunt u zien in de [bijlage](#).

Naar aanleiding van het voorstelrondje worden de onderstaande vragen of opmerkingen gemaakt:

- Matty roept bewoners op om zich als vrijwilligers op te geven om een bijdrage te leveren aan het onderhoud van De Pergola, dit is de pluktuin aan de Baars/Brasem/Forel.
- Op verzoek wordt uitgelegd wat het verschil is tussen de stichting Stadstuin en de Vergadering van Deelgenoten. Bas legt uit dat de Vergadering van Deelgenoten van Stadstuin (VvD), een controlerende en een adviserende rol heeft. De stichting Stadstuin beheert de financiële middelen. Het bestuur van de VvD heeft geen budget.
 Het bestuur van de stichting Stadstuin vergadert 4 x per jaar, het bestuur van de VvD komt maar 1 x per jaar tijdens de bijeenkomst van de VvD bij elkaar.
 Het bestuur van stichting Stadstuin bestaat uit 9 bestuursleden, waarvan 2 van de gemeente Amersfoort, de andere 7 bestuursleden zijn deelgenoten waaronder bewoners, Portaal, st. Schietbaan Nieuwland, Beheerstichting Het Eiland en de Koninkrijkszaal. Het bestuur van de Vergadering van Deelgenoten bestaat uit 9 deelgenoten, waarvan er dus 7 in het stichtingsbestuur zitten.

(Nieuwe) Bestuursleden

- Tijdens de voorstelronde hebben de 3 nieuwe bestuursleden zich al voorgesteld. ([zie bijlage](#))
- Er is nog wel een vacature in het bestuur van de VvD. Er wordt gevraagd of er deelgenoten zijn die willen deelnemen aan dit bestuur.

Stand van zaken Stadstuin

Communicatie ([zie bijlage](#))

- Iedereen wordt verzocht als men nieuwe burens krijgt, dit even door te geven via info@onzestadstuin.nl, zodat de nieuwe bewoners een informatiepakket over de Stadstuin kunnen ontvangen. De stichting krijgt namelijk geen gegevens van nieuwe bewoners van bijvoorbeeld makelaars, notarissen etc. (in het kader van privacy).
- Er zijn 5 nieuwsbrieven verstuurd in 2017. De nieuwsbrieven worden naar ca. 320 e-mailadressen gestuurd. Er zijn 760 woningen, nog niet alle woningen worden rechtstreeks bereikt. Het lijkt dat de nieuwsbrieven iets minder gelezen worden, ca. 67% van de ontvangers leest de nieuwsbrief.



- De stichting Stadstuin gebruikt als communicatiemedi; de website Onzestadstuin.nl, een twitteraccount [@OnzeStadstuin](https://twitter.com/OnzeStadstuin) en sinds dit jaar is ook een [Facebookpagina](https://www.facebook.com/OnzeStadstuin) in beheer van stichting Stadstuin.

Onderhoud van Stadstuin (zie bijlage)

- Onderhoud vindt plaats op basis van de RAW methodiek. (<http://www.crow.nl>) De RAW systematiek (*Rationalisatie en Automatisering Grond-, Water- en Wegenbouw*) wordt tegenwoordig voor heel veel werkzaamheden gebruikt, waaronder groenonderhoud. De systematiek zorgt ervoor dat duidelijk is wat er gedaan moet worden, wie wat moet doen, hoeveel het kost en de rapportage en monitoring van de werkzaamheden. Door het maken van een RAW bestek is budgettering overzichtelijk en geeft het transparantie. Betaling aan de hovenier vindt plaats op basis van werkelijk uitgevoerde werkzaamheden.
- Bas Kemper is toezichthouder en directievoerder van het RAW bestek en stuurt als zodanig de firma 't Hofland (hovenier) aan.
- Van het budget voor het groen onderhoud in 2017 (€ 168.066,-), is € 162.477,- daadwerkelijk uitgegeven.
- Het budget van het RAW bestek 2018 bedraagt € 180.923,- Het werk voor 2018 is wederom gegund aan hoveniersbedrijf 't Hofland.
- In het jaar 2018 worden de werkzaamheden van hoveniersbedrijf 't Hofland gemonitord en ook wordt gemonitord of zij voldoen aan alle eisen die aan een aannemer voor groenonderhoud gesteld zijn. In de loop van 2018 zal het bestuur bekijken of een nieuwe RAW bestek gemaakt gaat worden voor meerdere jaren en of er een aanbesteding met meerdere aannemers uitgeschreven moet worden.
- Bas vertelt over een aantal zaken met betrekking tot groenonderhoud. Zoals de inboet (herplant) van bomen, de nieuwe beplanting als gevolg van de wensenlijst werkgroep Groen en herstel van bestrating.

Vraag of opmerking:

- Door de aanwezigen wordt aangegeven dat zij tevreden zijn over de kwaliteit van het werk van 't Hofland hoveniers.
- Een van de aanwezigen maakt de opmerking dat 't Hofland niet de rommel opgeruimd heeft i.v.m. het kappen van een of meer bomen. Bas Kemper geeft aan dat dit normaal wel gebeurt. Willem van Laar geeft aan dat als er klachten zijn, dat men dit via een e-mail kan melden - info@onzestadstuin.nl - zodat Bas Kemper dit kan aankaarten bij 't Hofland hoveniers.
- Op de vraag of de bestrating eigendom van de gemeente is, antwoordt Bas Kemper dat een gedeelte eigendom van de gemeente is, een gedeelte mandelig is en een gedeelte eigendom van de VvE's is. De gemeente Amersfoort betaalt de stichting (de jaarlijkse vergoeding) om onderhoud uit te voeren aan eigendommen van de gemeente, waaronder de bestrating.

Werkgroep Groen

- Yoran van Aken licht de werkzaamheden van de werkgroep Groen toe. (zie bijlage)
- Het is duidelijk dat de huidige financiële stand van zaken en de ontwikkelingen op de financiële markt, het noodzakelijk maken om zeer terughoudend om te gaan met initiatieven die geld kosten. De werkgroep Groen heeft geen eigen budget meer en moet bij initiatieven advies geven aan het bestuur van de stichting Stadstuin. Het bestuur neemt dan een beslissing of het uitgevoerd kan worden.
- De [huidige procedure voor het indienen en de behandeling van een bewonersinitiatief](#) is beschreven op de website van Onze Stadstuin. Matty Vermeulen licht de procedure toe m.b.t. bewonersinitiatieven.
- Yoran van Aken meldt dat hondenpoepoverlast nog steeds een probleem is. Sommige hondeneigenaren ruimen de hondenpoep niet op, ondanks dat er hondenpoepzakjes in Stadstuin (kop van de Canyon) gratis verstrekt worden. Bovendien kunnen hondenbezitters uit Stadstuin gratis hondenpoepzakjes aanvragen, die dan naar hun huis gestuurd worden.
Yoran roept alle hondenbezitters op om de poep van hun hond op te ruimen.



Vraag of opmerking:

- *Er wordt opgemerkt of de communicatie over Stadstuin (wat mag wel/niet) verbeterd moeten worden, aangezien veel nieuwe bewoners niet op de hoogte zijn van regels en het reilen en zeilen van Stadstuin.* Bas geeft aan dat het daarom van belang is dat burens en VvE's doorgeven aan de stichting, als er een nieuwe bewoner in Stadstuin komt wonen. De stichting Stadstuin krijgt dit soort informatie niet van makelaars, notarissen etc.

Financiën

- Norbert Sidler (penningmeester) geeft een toelichting op de financiële stand van zaken van 2017. ([zie bijlage](#))
- De registeraccountant (VDGC groep) heeft het financieel jaarverslag van 2017 goedgekeurd.
- De huidige liquide middelen bedragen € 3.366.245,-. Op dit moment zou dat betekenen dat er ca. € 100.000,- per jaar ingeteerd kan worden op het vermogen om het onderhoud van de resterende 35 jaar te financieren.
- In het jaar 2017 is er voor € 27.956,- ingeteerd op het eigen vermogen van de stichting Stadstuin. Er was begroot dat er € 115.200,- ingeteerd zou worden op de financiële middelen in 2017. Door de compensatie (vergoeding) van de gemeente Amersfoort (niet ontvangen inflatiecorrectie, bijgestelde bijdrage en veranderde kosten te betalen aan de gemeente Amersfoort) is het resultaat dit jaar € 27.956,- geworden, dat wil zeggen een besparing van € 87.244,-.
- De jaarlijkse vergoeding van de gemeente Amersfoort is per 2018 verlaagd naar € 117.000,-, maar een aantal kosten (onderhoud van lantaarnpalen) hoeft niet meer betaald te worden aan de gemeente Amersfoort.
- Er is slechts ruimte voor incidentele projecten (bewonersinitiatieven etc.) voor ca. € 10.000,- per jaar.
- Bij aanvang van de stichting Stadstuin werd nog gerekend met rendementen van 4% per jaar, nu is het rendement op kapitaal voor de lange termijn begroot op ca. 1,0 %.
- Het huidige rendement is zeer laag. Het beleid van de stichting Stadstuin is conservatief en gericht om het doel te behalen voor de resterende 35 jaar.
- Op dit moment is bij de geringe inflatie en het geringe rendement, de gehele termijn van 50 jaar nog steeds haalbaar (2002 - 2052).

Vraag of opmerking:

- *Gevraagd wordt om in de bespreking van de cijfers over 2018 volgend jaar een verdere uitsplitsing te laten zien van de bestuurskosten en algemene kosten.* Norbert Sidler zegt toe dit volgend jaar uitgesplitst te presenteren.
- *Waarom wordt de financiële boekhouding niet via de website gecommuniceerd?* Elk jaar wordt de financiële stand van zaken toegelicht in de bijeenkomst van de VvD, dit heeft als voordeel dat een uitleg bij de cijfers gegeven kan worden en ook de goedkeuring van de accountant een feit is.
- *Als de 'pot' leeg is, moeten de mandelig eigenaren dan weer geld inleggen?* Ja, dat is zo vast gelegd in de akte van mandeligheid, die een onderdeel uitmaakt van de koopovereenkomst van de woning.

Aanpak Wateroverlast

Yoran van Aken licht de aanpak van wateroverlast toe: wat is er gedaan in 2017 en wat gaat er in 2018 plaatsvinden ([zie bijlage](#)).

- Er zijn 20 locaties waar wateroverlast ondervonden wordt. In 2018 worden daar 6 locaties met de meeste urgentie aangepakt. Dit zijn de zgn. A locaties. Wat er met de andere locaties (B t/m D) gaat gebeuren is op dit moment niet bekend.
- Er wordt ca. € 20.000,- in 2018 geïnvesteerd, de gemeente Amersfoort zal € 10.000,- hieraan bijdragen.



Vraag of opmerking:

- *Vanuit de zaal wordt gevraagd of de kosten van de aanpak van wateroverlast niet verhaald kunnen worden op de gemeente of bouwers. Bas Kemper geeft aan dit een onhaalbare zaak wordt, vanwege het feit dat dit al meer dan 15 jaar geleden veroorzaakt is, aannemers al failliet zijn, etc. etc.*

Planning 2018

- Aanpak wateroverlast locatie met prioriteit A ([zie bijlage](#)).
- Herstel 300 m2 halfverharding looppad wal Forel ([zie bijlage](#)).
- Medio 2018 besluit bestuur stichting Stadstuin over nieuw RAW bestek voor onderhoud en beheer voor de komende jaren.

Overzicht klachten / meldingen 2017

- Het aantal klachten is nagenoeg gelijk gebleven t.o.v. 2016 (43 versus 42). ([zie bijlage](#))
- Opmerkelijk zijn de 4 klachten over de Hovenier. Dit betrof voornamelijk klachten over geluidsoverlast. Bas Kemper licht toe dat in het groeizame seizoen het onvermijdelijk is dat er meer geluid is door de werkzaamheden van de hovenier. De inzet van elektrische apparatuur is nog beperkt, omdat deze nog niet krachtig genoeg zijn om de huidige apparatuur te vervangen. Daarnaast zijn ze ook nog erg kostbaar.
- Het is wel een streven van de stichting Stadstuin om de hovenier te vragen om zo duurzaam mogelijk te werken. De inzet van accumachines hoort daar ook bij.

Vraag of opmerking:

- *Een bewoner vraagt of het beheer niet met de hand gedaan kan worden, daarmee is dan de geluidsoverlast verdwenen..*

Bas Kemper antwoordt dat met de hand werken best mogelijk zou zijn, maar dat dit de kostprijs van het onderhoud aanmerkelijk zou verhogen en derhalve dus geen alternatief voor inzet van machines is. Dit zou feitelijk betekenen dat de 'pot' zeer snel leeg zou raken en de beoogde 50 jaar niet gehaald zou worden.

Portaal

De vertegenwoordiger van Portaal is helaas onverwacht verhinderd. Bas Kemper licht de werkzaamheden van Portaal bij de vista van Zeelt 86 - 98 toe. ([zie bijlage](#))

- Portaal heeft op deze locatie een probleem met wateroverlast in de kelder opgelost door de buitenwand af te dichten met een rubbercoating.
- De oplossing wordt de komende weken gemonitord.
- Wellicht zou Portaal kunnen besluiten om deze oplossing (maatwerk per vista), als deze succesvol blijkt, ook toe te gaan passen bij andere Portaal vista's.

Ingekomen stukken en Rondvraag

- ***E-mails van dhr. Snellers en dhr. Kleijn inzake € 15.000,- ,die volgens hen, terug te vorderen is van de gemeente Amersfoort omdat er in het verleden fouten zouden zijn gemaakt inzake de mandeligheid.***
Aangezien er veel deelgenoten n.a.v. deze e-mails en soms persoonlijke toelichting van dhr. Snellers naar de bijeenkomst zijn gekomen, wordt dit ingekomen stuk uitvoerig besproken. Zowel aan het begin van de bijeenkomst als aan het einde.

Met betrekking tot de e-mails worden verschillende vragen gesteld. Ook een bewoners van La Balise, waar dhr. Sneller tot voor kort woonachtig was, vertelt e.e.a. over de ervaringen van de VvE met dhr. Snellers. Een van de aanwezige deelgenoten vertelt kort waar de e-mails van dhr. Snellers en dhr. Kleijn over gaan. De uitleg is dat 15 jaar geleden een fout zou zijn gemaakt door de gemeente en de projectontwikkelaar m.b.t. de kosten van het mandeel. Deze kosten, van € 15.000,- , zouden kunnen worden teruggevorderd, zo is de mening van dhr. Snellers en dhr. Kleijn.



Verschillende aanwezigen willen weten of er een kern van waarheid zit in de stelling van dhr. Snellers en dhr. Kleijn.

Vraag of opmerking:

- *Een aanwezige geeft aan dat het niet netjes is om iemand die zelf niet aanwezig is te beschuldigen, want deze kan zich niet verweren.
[ter info: Dhr. Snellers mag niet deelnemen aan deze bijeenkomst, omdat hij geen mandelig eigenaar meer is na de verkoop van zijn woning in Stadstuin]*
- *Ook zijn er vragen gesteld door de Burger Partij Amersfoort (BPA) aan het college van Amersfoort over dit onderwerp. Sommige aanwezigen vinden dat hier onvoldoende antwoord op gegeven is door de gemeente Amersfoort. De antwoorden van de gemeente Amersfoort op deze vragen, staan gepubliceerd op de website van de gemeente Amersfoort.*
- *Ook wordt tijdens de discussie opgemerkt door een aanwezige, dat de juridische termijn om verhaal te halen m.b.t. betaling en vaststelling van het mandeel al lang verstreken is en daarmee verhaal halen geen zin meer heeft. Er is volgens deze bewoner, geen wettelijke basis meer voor. Dit wordt echter door andere aanwezigen in twijfel getrokken.*
- *Een aanwezige vindt dat de stichting Stadstuin (en de vertegenwoordigers van de mandelig eigenaren daarin) moet uitzoeken of de stellingen van dhr. Snellers juist zijn en zo ja, dat de stichting dan actie moet ondernemen.*

Yoran geeft aan dat dit onderwerp geen zaak is waarin de stichting Stadstuin of het bestuur van de Vergadering van Deelgenoten een rol heeft. De stichting Stadstuin is verantwoordelijk voor beheer en onderhoud van het groen, namens de mandelig eigenaren.

Hij snapt dat sommige bewoners dit verder willen uitzoeken, maar dit is dan een zaak van de individuele deelgenoten zelf. Hij stelt voor als bewoner van Stadstuin, om na deze bijeenkomst met die bewoners die het verder willen uitzoeken een aparte afspraak te maken. Dan kan worden bekeken of er een mogelijkheid is om als een groep bewoners van Stadstuin dit verder op te pakken.

Wim den Hartog benadrukt nog eens dat de stichting Stadstuin als belangrijkste taak het beheer en onderhoud van het mandelige groen in Stadstuin heeft en daarmee inderdaad geen partij is met betrekking tot dit onderwerp.

- ***Kan uitgezocht kan worden of het uitgangspunt (met alle randvoorwaarden) wel op een goede manier is gebeurd. Met andere woorden of de volledige 50 jaar onderhoud wel te bekostigen is, wellicht is niet haalbaar. Als de 'pot' eerder leeg is, dan moet er voortijdig bijgestort worden en dan zou er eigenlijk 2 x betaald worden.***

Norbert Sidler antwoordt dat het doel is om de 50 jaar te halen en dat het geld ook op die manier beheerd wordt. Er is nu geen indicatie dat het niet haalbaar is, maar er moet wel heel behoedzaam geopereerd worden.

Een aanwezige attendeert erop dat deze vraag over de mandeligheid gaat, zoals dhr. Snellers heeft aangegeven. Daarom vindt hij dat juist om die reden uitgezocht moet worden of er fouten gemaakt zijn inzake de mandeligheid en de betaling voor het 50 jarige onderhoud van het mandelige groen.

- ***Sommige aanwezigen geven aan dat zij geen akte van mandeligheid hebben gekregen als onderdeel van koopovereenkomst?***

Op zich is dat vreemd, aangezien er een kettingbeding van kracht is. De notaris moet een akte van mandeligheid leveren.

- ***Kan er LED verlichting aangebracht worden in de wijk Stadstuin en bij de vista's?***

Yoran antwoordt dat elke VvE dat voor hun eigen vista moet doen. Wanneer en/of de gemeente



Amersfoort LED gaat toepassen in Stadstuin in de openbare verlichting is niet bekend. Dit hangt ongetwijfeld af van de (economische) levensduur van de huidige verlichting.

▪ **Wie is er verantwoordelijk voor de handhaving van snelheid van auto's etc. in Stadstuin?**

Yoran geeft aan dat handhaving een taak en verantwoordelijkheid van de gemeente Amersfoort is.

Problemen met snelheid van auto's, parkeren, hangjongeren etc. kunt u melden via het [Meldpunt Woonomgeving van de gemeente Amersfoort](#) of via de [BuitenBeterApp](#).

Wim den Hartog meldt dat de schietvereniging hun leden erop wijst, dat men zich moet houden aan de geldende snelheidslimiet moet houden.

Yoran geeft aan dat hier ook een taak ligt voor bewoners, spreek elkaar aan op het te hard rijden. Het is een gezamenlijke verantwoordelijkheid.

▪ **Er is een toename van geluidsoverlast door de verbreding van A1, zijn er nog mogelijkheden om dit te verminderen.**

Johan Kole deelt mee dat hij in de klankbord Knooppunt Hoevelaken zit en weet dat er metingen uitgevoerd zijn en dat de wal verhoogd zou moeten worden. Maar wanneer en hoe is nog niet duidelijk.

▪ **Is het mogelijk een extra (verkeers)spiegel te laten plaatsen?**

Bas Kemper meldt dat dit straatmeubilair van de gemeente Amersfoort is. Het beste kan men het probleem (zicht) melden bij de gemeente (via Meldpunt Woonomgeving of de BuitenBeterApp), dan kunnen zij dit bekijken en actie ondernemen.

Rondvraag en Afsluiting

- Willem van Laar sluit de vergadering. Hij nodigt de bewoners uit voor een drankje en een hapje en stelt voor om na te praten en vragen te stellen aan de aanwezige bestuursleden.

Bijlage: presentatie





Agenda

1. Welkom
2. Bestuursleden VvD en stichting Stadstuin
3. Stand van zaken Stadstuin 2018
4. Werkgroep Groen
5. Aanpak wateroverlast
6. Financiële verantwoording 2017
7. Portaal
8. Meldingen 2017
9. Planning 2018
10. Ingekomen stukken
11. Rondvraag en sluiting (met drankje en hapje)



www.onzestadstuin.nl



2 Nieuwe bestuursleden



- Afgetreden bestuursleden: maart 2017 Paul Deen, in oktober 2017 Mark Geurtsen (Koninkrijkszaal)

3 nieuwe bestuursleden



Matty Vermeulen
Bestuurslid VvD en
lid werkgroep Groen
(namens bewoners)



Niels de Vries
Bestuurslid VvD, tevens
bestuurslid stichting
(namens Koninkrijkszaal)



Marcel van der Zee
Bestuurslid VvD, tevens
bestuurslid stichting
(namens bewoners)

www.onzestadstuin.nl

Er is nog 1 vacature in het bestuur van de VvD

3.1 Stand van zaken: (Digitale) Communicatie



- 5 Nieuwsbrieven in 2017: verstuurd naar ca. 320 emailadressen, gemiddeld leest 67% van de ontvangers de nieuwsbrief.
- Nieuwsbrieven worden ook in een afdrukbare variant naar VvE's gestuurd om op te hangen in hal.
- Brieven per post naar nieuwe bewoners (voor zover bekend).
- Facebookpagina 'Stadstuin Amersfoort' wordt vanaf medio 2017 beheerd door stichting Stadstuin.



www.onzestadstuin.nl

3.1 Stand van zaken: (Digitale) Communicatie



- 5 Nieuwsbrieven in 2017: verstuurd naar ca. 320 emailadressen, gemiddeld leest 67% van de ontvangers de nieuwsbrief.
- Nieuwsbrieven worden ook in een afdrukbaar variant naar VvE's gestuurd om op te hangen in hal.
- Brieven per post naar nieuwe bewoners (voor zover bekend).
- Facebookpagina 'Stadstuin Amersfoort' wordt vanaf medio 2017 beheerd door stichting Stadstuin.



www.onzestadstuin.nl

3.2 Stand van zaken: Onderhoud Groen



- Sinds 1 januari 2015 groen onderhoud volgens RAW methodiek:
 - Directievoerder/toezichthouder (Bas Kemper)
 - Afrekenen op basis van uitgevoerde werkzaamheden. Meer transparantie.
- Hoveniersbedrijf 't Hofland zal in 2018 het onderhoud van Stadstuin verzorgen (RAW bestek).
- Totale kosten (budget) van groen onderhoud in 2018: € 180.923,-
- Niet uitgegeven van budget in 2017: ca € 5.589,-
RAW budget 2017 was € 168.066,-



www.onzestadstuin.nl



3.3 Stand van zaken: (Groen)werkzaamheden

- Inboet bomen 2017: 4 stuks
(2016: 12 stuks, 2015: 13 stuks)
(totale bomenbestand 668)
- Beplanting van de wensenlijst werkgroep Groen
(addendum beheerplan) is gereed.
- Herstel bestrating op de containerplaatsen



www.onzestadstuin.nl



4.1 Werkgroep Groen in 2017 (1)

- Tot 2014 jaar een zelfstandig werkend orgaan, met een budget van € 10.000,=
- Nu signalerend en adviserend richting het bestuur van de stichting stadstuin.
- Sinds 2016 geen eigen vast budget meer. Bewonersinitiatieven worden voor akkoord voorgelegd aan stichtingsbestuur, die (indien akkoord), de financiële middelen beschikbaar stelt.
- Advisering bestuur stichting stadstuin m.b.t. het addendum beheerplan 2016 – 2025.



www.onzestadstuin.nl



4.2 Werkgroep groen in 2017 (2)

- Het addendum beheerplan 2016 – 2025 is een aanvulling op het huidige beheerplan.
Doel: het gewenste beeld van Stadstuin over 10 jaar.
Bijvoorbeeld:
 - Afhankelijk van het toekomstige beschikbare budget wordt er bekeken of én welke investeringen gedaan kunnen worden in die periode van 10 jaar.
 - Realisatie van wensenlijst werkgroep Groen (onderdeel van addendum beheerplan).
- Het beheerplan en het addendum zijn te downloaden op de website van onzestadstuin.nl



www.onzestadstuin.nl

4.3 Werkgroep Groen aandachtspunt



- Hondenpoepoverlast



www.onzestadstuin.nl

5.1 Stand van zaken Aanpak wateroverlast 2017



- Op 10 locaties zijn 2 jaar (2016 - 2017) verschillende oplossingsrichtingen getest:
 - Pneumatische injectie i.c.m. mulchen en/of regenwormen
 - Diepspitten (plantvak)
 - Vertidrainen
 - Verticale drainage
 - Ca. 55 bomen zijn met pneumatische injectie behandeld om groei te bevorderen.
- Eindconclusie na 2 jaar monitoren in november 2017.
- AB besluit om Plan van Aanpak op te stellen.



www.onzestadstuin.nl

5.2 Aanpak wateroverlast in 2018

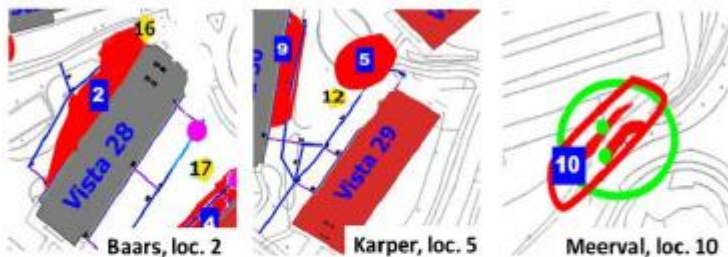


- Werkgroep geformeerd met bestuurs-, werkgroepleden, hovenier en parkmanager.
- Er zijn 20 locaties benoemd met wateroverlastproblemen
- Deze 20 locaties zijn ingedeeld op urgentie in 4 prioriteitsklassen.
Prioriteit A = hoogste urgentie, prioriteit D = laagste urgentie.
- Per locatie maatwerkoplossing.
- Het Algemeen Bestuur heeft op advies van de werkgroep besloten om in 2018 de 6 prioriteit A locaties aan te pakken.
- Investering ca. € 20.000,- in 2018.
- Start werkzaamheden week 19 (7 mei a.s.)



www.onzestadstuin.nl

5.3 Prioriteit A locaties (6) wateroverlast



www.onzestadstuin.nl

6.1a Accountantverklaring



CONTROLEVERKLARING VAN DE ONAFHANKELIJKE ACCOUNTANT

Verklaring over de in het rapport opgenomen jaarrekening 2017

Ons oordeel

Wij hebben de jaarrekening 2017 van Stichting Stadstuin te Amersfoort gecontroleerd. Naar ons oordeel geeft de in dit rapport opgenomen jaarrekening een getrouw beeld van de grootte en de samenstelling van het vermogen van Stichting Stadstuin per 31 december 2017 en van het resultaat over 2017 in overeenstemming met de in Nederland geldende Richtlijn voor de jaarverslaggeving C.1. "Kleine organisaties-zonder-winststreven".

De jaarrekening bestaat uit:

- de balans per 31 december 2017;
- de staat van baten en lasten over 2017; en
- de toelichting met een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving en andere toelichtingen.



De basis voor ons oordeel

Wij hebben onze controle uitgevoerd volgens het Nederlands recht, waaronder ook de Nederlandse controlestandaarden vallen. Onze verantwoordelijkheden op grond hiervan zijn beschreven in de sectie 'Onze verantwoordelijkheden voor de controle van de jaarrekening'.

Wij zijn onafhankelijk van Stichting Stadstuin zoals vereist in de Verordening inzake de onafhankelijkheid van accountants bij assurance-opdrachten (ViO) en andere voor de opdracht relevante onafhankelijkheidsregels in Nederland. Verder hebben wij voldaan aan de Verordening gedrags- en beroepsregels accountants (VGBA).

Wij vinden dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel.

www.onzestadstuin.nl

6.1b Accountantsverklaring



Verklaring over de in het rapport opgenomen andere informatie

Naast de jaarrekening en onze controleverklaring daarbij, omvat het rapport andere informatie, die bestaat uit het bestuursverslag.

Op grond van onderstaande werkzaamheden zijn wij van mening dat de andere informatie met de jaarrekening verenigbaar is en geen materiële afwijkingen bevat.

Wij hebben de andere informatie gelezen en hebben op basis van onze kennis en ons begrip, verkregen vanuit de controle of anderszins, overwogen of de andere informatie materiële afwijkingen bevat.

Met onze werkzaamheden hebben wij voldaan aan de vereisten in de Nederlandse Standaard 720. Deze werkzaamheden hebben niet dezelfde diepgang als onze controlewerkzaamheden bij de jaarrekening.

Het bestuur is verantwoordelijk voor het opstellen van de andere informatie, waaronder het bestuursverslag in overeenstemming met de in Nederland geldende Richtlijn voor de jaarverslaggeving C.1. "Kleine organisaties-zonder-winststreven".



www.onzestadstuin.nl

6.1c Accountantsverklaring



Beschrijving van verantwoordelijkheden met betrekking tot de jaarrekening

Verantwoordelijkheden van het bestuur voor de jaarrekening

Het bestuur is verantwoordelijk voor het opmaken en getrouw weergeven van de jaarrekening in overeenstemming met de in Nederland geldende Richtlijn voor de jaarverslaggeving C.1. "Kleine organisaties-zonder-winststreven".

In dit kader is het bestuur verantwoordelijk voor een zodanige interne beheersing die het bestuur noodzakelijk acht om het opmaken van de jaarrekening mogelijk te maken zonder afwijkingen van materieel belang als gevolg van fouten of fraude.

Bij het opmaken van de jaarrekening moet het bestuur afwegen of de stichting in staat is om haar werkzaamheden in continuïteit voort te zetten. Op grond van genoemd verslaggevingssysteem moet het bestuur de jaarrekening opmaken op basis van de continuïteitsveronderstelling, tenzij het bestuur het voornemen heeft om de stichting te liquideren of de bedrijfsactiviteiten te beëindigen of als beëindiging het enige realistische alternatief is.

Het bestuur moet gebeurtenissen en omstandigheden waardoor gerede twijfel zou kunnen bestaan of de stichting haar bedrijfsactiviteiten in continuïteit kan voortzetten, toelichten in de jaarrekening.



Onze verantwoordelijkheden voor de controle van de jaarrekening

Onze verantwoordelijkheid is het zodanig plannen en uitvoeren van een controleopdracht dat wij daarmee voldoende en geschikte controle-informatie verkrijgen voor het door ons af te geven oordeel.

Onze controle is uitgevoerd met een hoge mate maar geen absolute mate van zekerheid waardoor het mogelijk is dat wij tijdens onze controle niet alle materiële fouten en fraude ontdekken.

www.onzestadstuin.nl

6.1d Accountantsverklaring



Afwijkingen kunnen ontstaan als gevolg van fraude of fouten en zijn materieel indien redelijkerwijs kan worden verwacht dat deze, afzonderlijk of gezamenlijk, van invloed kunnen zijn op de economische beslissingen die gebruikers op basis van deze jaarrekening nemen. De materialiteit beïnvloedt de aard, timing en omvang van onze controlewerkzaamheden en de evaluatie van het effect van onderkende afwijkingen op ons oordeel.

Wij communiceren met de penningmeester onder andere over de geplande reikwijdte en timing van de controle en over de significante bevindingen die uit onze controle naar voren zijn gekomen, waaronder eventuele significante tekortkomingen in de interne beheersing.



Zeist, 18 april 2018

VDGC accountants en belastingadviseurs

www.onzestadstuin.nl

6.2 Balans 2017 (Activa)



	31 december 2017		31 december 2016	
	€	€	€	€
ACTIVA				
Vaste activa				
Materiële vaste act		115.523		126.460
Vlottende activa				
Vorderingen				
Handelsdebiteuren	3.153		-	
Omzetbelasting	16.893		17.521	
Overlopende activa	57.919		51.154	
		77.965		68.675
Liquide middelen		3.366.245		3.454.785
TOTAAL ACTIVA		3.559.733		3.649.920

www.onzestadstuin.nl

6.3 Balans 2017 (Passiva)



	31 december 2017		31 december 2016	
	€	€	€	€
PASSIVA				
Stichtingsvermogen		3.556.107		3.584.063
Kortlopende schulden				
Schulden aan leveranciers en handelskredieten		-		21.153
Overige schulden		-		41.360
Overlopende passiva	3.626		3.344	
		3.626		65.857
TOTAAL PASSIVA		3.559.733		3.649.920

www.onzestadstuin.nl

6.6 Financiële toekomstvisie Stadstuin ultimo 2017 (1)

Prognose bij de start voor 50 jaar

- rendement van 4%.
- bijdrage gemeente € 140.000 p/jaar.

Met nog 35 jaar te gaan, stand van zaken:

- Per 1/1/2014 bijdrage gemeente verlaagd naar € 125.000 p/jaar. Per 1/1/2018 is de bijdrage verlaagd naar € 117.000
- Rendement op kapitaal voor de lange termijn begroot op 1%.

Huidig rendement is zeer laag. Economen geven tegenstrijdige visies van het rendement in de toekomst. Ons beleid is conservatief en gericht om doel te behalen over 35 jaar. Daarom is gekozen voor lange termijn deposito- en spaarrekeningen in verschillende "tranches".

www.onzestadstuin.nl



6.7 Financiële toekomstvisie Stadstuin ultimo 2017 (2)



- Ondanks “alles” In de komende jaren is ‘slechts’ een potje van € 10.000 beschikbaar voor incidentele projecten.
- De vergoeding van de gemeente Amersfoort wordt geïndexeerd.
- De 50-jaar prognose is bij geringe inflatie en gering rendement in beginsel haalbaar. Grote investeringen zijn niet haalbaar, in verband met alle onzekerheden omtrent rendement beleggingen en bijdrage door de gemeente. Ondanks positief resultaat 2017 wordt er t.a.v. het gemiste rendement van 4% naar <1 % door de gemeente Amersfoort geen vergoeding gegeven. Dit verlies aan rendement voor de lange termijn moet dan ook worden gezien tegen deze éénmalige bate over 2017. Het is in dit kader niet verantwoord om deze incidentele bate in één keer of op zeer korte termijn te gelde te maken.
- Bij verbetering in de financiële situatie is herziening van investeringen en budget voor projecten mogelijk in de toekomst.

www.onzestadstuin.nl



7 Portaal

- Pilot afdichten parkeerkelder Zeelt 86 – 98



www.onzestadstuin.nl

8. Meldingen in 2017

Vergelijking aantal meldingen:
2014: 68 | 2015: 28 | 2016: 42

2017: 43



Onderwerpen

Aantal:

1. Groen		18
- Maaibeleid	6	
- Onderhoud (snoeien etc.)	10	
- Bomen	2	
2. Sociaal		8
- Afval	2	
- Parkeren	2	
- Verkeer	2	
- Overige nl.	4	
(honden, speeltoestel, vandalisme)		
3. Bestrating (halfverharding)		5
4. Hovenier		4
5. Spelen		2
6. Wateroverlast		2
7. Overige		2
8. Derden: Gemeente /Portaal		2

www.onzestadstuin.nl

9. Planning 2018



- Aanpak wateroverlast Prioriteit A locaties
- Herstel 300 m² halfverharding looppad wal Forel
- Medio 2018 besluit bestuur over nieuw bestek voor 2019 en onderhandse aanbesteding.



www.onzestadstuin.nl



10. Ingekomen stukken

- E-mail van dhr. J. Snellers.

Van: j.snellers

Verzonden: zondag 15 april 2018 1:23

Aan: aanalleeeigenareninstadstuin@stadstuin.nl; vvd@onzestadstuin.nl; info@onzestadstuin.nl

Onderwerp: ATTENTIE: Minimaal !!! 15.000,00 euro direct tegood PER woning in Stadstuin i.v.m. achterhouden van info.



Aan Alle eigenaren van woningen en/of gebouwen in Stadstuin .

Zeer geachte eigenaar,

Volgens de Stadstuinraadsbesluiten 99322/99231,99777 en 86492 bestaat de Vergadering Van Deelgenoten (VVD) uit een vereniging van ALLE !!! EIGENAREN in Stadstuin, dus mag de VVD niet uit huurders bestaan.

Binnenkort..... ik geloof op 25 april 2018 dus over ruim een week op woensdagavond is er een VVD-vergadering waarvoor u bent uitgenodigd als het goed is.

Doorgaans gaat u mogelijk niet naar deze vergadering , maar ik adviseer u dit keer wél te gaan , omdat daar kenbaar kunt maken dat u recht hebt op 15.000,00 euro per eigendom, hetgeen de gemeente Amersfoort (GA) , of indien zijn niet voldoende geld heeft , de Provincie Utrecht, en/of zij niet voldoende geld zou hebben ,

www.onzestadstuin.nl



11. Rondvraag



www.onzestadstuin.nl



Bedankt voor uw komst

Bezoek de website voor het laatste nieuws over Stadstuin
www.onzestadstuin.nl